

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ,
ПАНЕ ЂУКИЋА И РАДОЈЕ ДАКИЋА У ВРАЊУ

Инвеститор:

ГРАД ВРАЊЕ

Улица Краља Милана 1



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВРАЊЕ



17 500 Врање, Иве Лоле Рибара 1
Телефон: (017) 404 274, 404 275
жиро рачун: 160-141886-54
Матични број: 17223437

фах : +381 17 422 742
e-mail: info@urbanizamvr.rs
шифра делатности: 74201
ПИБ: 101767868

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) доносим

Р Е Ш Е Њ Е о одређивању одговорног урбанисте

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ОКТОБАРСКЕ
РЕВОЛУЦИЈЕ, ПАНЕ ЂУКИЋА И РАДОЈЕ ДАКИЋА
У ВРАЊУ

Татјана Цветковић, дипл.инг.арх
број лиценце 200 0140 03

ЛОКАЦИЈА: Део блока између улица октобарске револуције, Пане Ђукића и Радоје Дакића у Врању

ИНВЕСТИТОР: ГРАД ВРАЊЕ
Улица Краља Милана број 1, Врање

ПОТВРДА: Овим се потврђује да је наведено лице испунило услове предвиђене чланом 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС) и Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 132/14 и 145/14).

Врање,
Април, 2018. године

В.Д. Директор-а
Татјана Цветковић

На основу члана 60. и 61. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 64/15)

на основу Обавештења Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности бр. **353-146/2018-08/1 од 25.04.2018. године**

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" Врање,

на захтев инвеститора: **ГРАД ВРАЊЕ,**
Улица Краља Милана број 1, Врање

израдило је:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ,
ПАНЕ ЂУКИЋА И РАДОЈА ДАКИЋА У ВРАЊУ**

1. УВОДНИ ПОДАЦИ

Разлог за израду урбанистичког пројекта

На захтев инвеститора потребно је урадити Урбанистички пројекат за део блока између улица октобарске револуције, Пане Ђукића и Радоја Дакић у Врању, у даљем тексту „**Пројекат**“.

Део блока обухвата катастарске парцеле 11891/1, 11891/4, 11893/15, 11893/16, 11893/17, 11895/5, 11895/6, 11896/1 и 11896/2 КО Врање 1.

Намена тог дела блока, на основу Плана генералне регулације зоне 3 у Врању, је:

- становање средњих густина.

Предметне катастарске парцеле су у својини Града Врање.

Потреба за изградњом станова за припаднике снага безбедности јавила се ради побољшања смештајних капацитета на територији Града Врања. Планом генералне регулације Зоне 3, намена становање средњих густина, је предвиђена у датом блоку. Пројектом се омогућава архитектонско урбанистичка разрада за предметну локацију.

Израдом Пројекта, инвеститору се омогућује изградња стамбеног комплекса, а према планираној - изграђености и намени грађевинских парцела.

Разлог израде Пројекта је изградња вишепородичних стамбених објеката спратности Су+П+3+Пк и П+3+Пк.

Циљ израде Пројекта је стварање услова за планско уређење простора - изградња објекта кроз разраду планских решења ПГР-а, усклађивање са постојећим стањем, окружењем и потребама инвеститора.

Правни основ за израду Пројекта

- ЗАКОН О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС) и ЗАКОН О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Службени гласник Републике Србије", број 132/14 и 145/14) - у даљем тексту: **Закон**;
- ПРАВИЛНИК О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Службени гласник Републике Србије", број 64/15) - у даљем тексту: **Правилник**.

- Закључак Градског већа града Врања о обезбеђивању паркинг места за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности, Број 06-86/2018-04 од 26.04.2018. године.

Плански основ за израду Пројекта

- ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ ("Службени гласник Града Врања" број 18/2011);

2. ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Обавештење по захтеву, Град Врање, Градска управа, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности, број 353-146/2018-08/1 од 25.04.2018. године;
- Катастарско-топографски план, Р 1:500, је израдио Геодетски биро „Геолідер“;
- Извод из листа непокретности број 14399, КО Врање 1, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врање, број 952-1/2018-51 од 10.01.2018.године;
- Извод из листа непокретности број 14976, КО Врање 1, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врање, број 952-1/2018-51 од 10.01.2018.године;
- Препис листа непокретности број 15242 КО Врање 1, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врање, број 952-1/2018-51 од 10.01.2018.године;
- Технички услови ЈП Водовод Врање, број 842/1 од 14.03.2018. године.
- Закључак Градског већа града Врања о обезбеђивању паркинг места за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности, Број 06-86/2018-04 од 26.04.2018. године.

3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

3.1. Постојеће стање

Укупна површина обухвата Урбанистичког пројекта, на коме је предвиђена изградња вишепородичних стамбених објеката, износи 14223 м².

На делу блока који је предметни простор нема изграђених објеката, у оквиру целог блока постоје изграђени породични стамбени објекти и стамбени вишепородични објекти за социјално становање.

Са југоисточне стране предметни простор се граничи катастарском парцелом 11889/2 КО Врање 1-Улица октобарске револуције, са североисточне стране граничи се катастарском парцелом 11900 КО Врање 1 - Улица Радоје Дакића, са југозападне стране катастарском парцелом 11697/1 КО Врање 1 – Улица Пане Ђукића и са северозападне стране катастарским парцелама 11893/20, 11893/18, 11893/16, 11893/8, 11893/3, 11893/9, 11893/10, 11895/4 КО Врање 1 које су већином неизграђене, а на појединим кат.парцелама су изграђени породични стамбени објекти. Предметни простор пресецају две планиране стамбене саобраћајнице које ће се, поред ободних, користити за приступ до предметног комплекса и које дати простор деле на три дела: грађевинска парцела 1-ГП 1, грађевинска парцела 2-ГП 2 и грађевинска парцела 3-ГП 3.

Водоводна и канализациона мрежа

На основу техничких услова ЈП „Водовод“ Врање на предметном простору постоји водоводна мрежа I висинске зоне профила 100mm од керамичких цеви, профила PE DN 90 mm и профила PE DN 160mm на дубини од 1,0-1,5m. Радни притисак на месту прикључења је око 4-7 бара.

На предметном простору у Улици октобарске револуције постоји улична фекална канализације профила 200mm и 300 mm од керамичких цеви. Дубине постојеће фекалне канализације је 2,0 – 2,5m.

Положај постојеће водоводне и канализационе мреже дат је у графичком прилогу.

Електроенергетска мрежа

У Улици октобарске револуције постоји подземни 1кV кабал (3Е1).

На предметној парцели нема надземних и подземних електроенергетских објеката.

Телекомуникациона мрежа

На предметном простору постоје подземни телекомуникациони каблови Телекома Србија.

4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

4.1. Намена простора

Намена предметног комплекса је:

- становање средњих густина на основу ПГР Зоне 3 у Врању ("Службени гласник Града Врања", број 18/2011).

4.2. Регулација и нивелација и приступ локацији

Предметни комплекс има обезбеђен колски и пешачки приступ преко постојећих стамбених саобраћајница:

- Улице Радоје Дакић, регулационе ширине 10,00м (2,00+6,00+2,00)
- Улице октобарске револуције регулационе ширине 11,00м (3,00+6,00+2,00) и
- Улице Пане Ђукића, регулационе ширине 10,00м (2,00+6,00+2,00).

Улице Радоје Дакић и Пане Ђукић су асфалтиране, а Улица октобарске револуције је делимично изведена и асфалтирана.

Све регулационе ширине саобраћајница су преузете из ПГР зоне 3 у Врању ("Службени гласник Града Врања", број 18/11).

Предметни комплекс има обезбеђен колски и пешачки приступ и преко новопланираних стамбених саобраћајница и пролаза, које пролазе кроз предметни комплекс и регулационих су ширина 8,00м (1,50+5,00+1,50), 6,00м (5,00+1,00) и 3,50м. Неопходно је да се новопланиране саобраћајнице изведу како би се обезбедио приступ до ГП 1, ГП 2 и ГП 3.

Објекти су позиционирани на грађевинским линијама. На ГП 1 грађевинска линија према Улици Пане Ђукића је удаљена 5,4м, према Улици октобарске револуције 3м, а према новопроектваној улици 5,5м. На ГП 2 грађевинска линија према Новопланираној улици са североисточне стране и пролазу са северозападне стране је удаљена 3м.

На ГП 3, грађевинска линија Ламеле 1а, према Новопроектваној улици удаљена је 3м, према Улици октобарске револуције 3,6м, док грађевинска линија Ламеле 1, према Улици Радоје Дакића удаљена је 3м, а према Улици октобарске револуције 3,3м.

4.3. Паркирање

Број паркинг места је одређен на основу параметара из Плана генералне регулације зоне 3 у Врању, за становање колективно 1-1,2ПМ/1 стан, а на основу Закључак Градског већа града Врања о обезбеђивању паркинг места за реализацију пројекта изградње станова за припаднике снага безбедности паркирање се може предвидети и на јавним површинама у непосредној близини комплекса. Паркирање је делимично решено у оквиру парцела и објеката На ГП 1 предвиђено је 9 паркинг места на парцели и 8 у сутерену објекта, на ГП 2 предвиђено је 19 паркинг места на парцели, на ГП 3 предвиђено је 35 паркинг места на парцели и 12 у сутерену објекта. Потребан број паркинг места, који је неопходан на основу ПГР зоне 3, ће бити реализован на јавним паркинг површинама.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

5.1. Површине

Планира се изградња слободностојећих вишепородичних стамбених објеката. Спратности објеката су следеће:

- Ламела 4 (налази се на ГП 1) је Су+П+3+Пк;
 - Ламела 5 (налази се на ГП 2) је П+3+Пк;
 - Ламела 1 (налази се на ГП 4) је П+3+Пк;
 - Ламела 1а (налази се на ГП 4) је Су+П+3+Пк.
- Могућа је и фазна изградња објеката.

Површине грађевинске парцеле 1:

	Површина (м ²)	Проценат (%)
Бруто површина под објектом	697,00	40,20
Уређене зелене површине	598,60	34,52
Паркинзи и површине под забором	438,40	25,28
УКУПНО	1734,00	100,00

Површине грађевинске парцеле 2:

	Површина (м ²)	Проценат (%)
Бруто површина под објектом	621,45	31,07
Уређене зелене површине	763,30	38,16
Паркинзи и површине под забором	615,25	30,77
УКУПНО	2000,00	100,00

Површине грађевинске парцеле 3:

	Површина (м ²)	Проценат (%)
Бруто површина под објектом	1380,98	37,02
Уређене зелене површине	1175,00	31,50
Паркинзи и површине под забором	1174,02	31,48
УКУПНО	3730,00	100,00

	ГП 1	ГП 2	ГП 3	укупно
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	1734.00	2000.00	3730.00	7464.00
ОБЈЕКАТ	ОБЈЕКАТ 1 ЛАМЕЛА Л4	ОБЈЕКАТ 2 ЛАМЕЛА Л5	ОБЈЕКАТ 3.1 ЛАМЕЛА Л1а ОБЈЕКАТ 3.2 ЛАМЕЛА Л1	4 ЛАМЕЛЕ
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ	697.00	621.45	1380.98	
БРГП ОБЈЕКАТА	3417.88	2916.84	6653.240	12987.96
ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	598.60	763.30	1175.00	
ИНДЕКС ИСКОРИШЋЕНОСТИ	40.2	31.1	37.0	према инф. о локацији <50%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	1.971	1.458	1.784	према инф. о локацији <2.4
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБ.ПОВРШИНА	34.521	38.165	31.501	према инф. о локацији >30%
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА ПМ	9	19	35	83
БРОЈ наткривених паркинг НПМ места у оквиру габарита објекта	8		12	
НЕТО СТАНОВА	2438.64	2062.20	4830.21	9331.05
БРОЈ СТАНОВА	54	44	88	186

Планирана изградња је условљена урбанистичким параметрима из Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању, а тичу се удаљења, спратности, степена изграђености и искоришћености и процента зелених површина. Параметри су представљени табеларно.

Грађевинска парцела 1 ГП 1	Према Плану генералне регулације зоне 3 у Врању	Према Урбанистичком пројекту
Минимална површина грађевинске парцеле	600m ²	1734m ²
Минимална ширина грађевинске парцеле	20m	34,30m
Индекс изграђености	max 2,4	1,97
Индекс заузетости	max 50%	40,2%
Спратност објеката	max П+3+Пк	Су+П+3+Пк
Максимална висина објекта	18m	17,40m
Положај објекта у односу на бочне и задњу границу парцеле	min 2,5m	2,5m
Положај објекта у односу на објекте на суседним парцелама	½ висине објекта, али не мање од 4,0 m	На суседним парцелама не постоје изграђени објекти
Паркирање	Становање колективно: 1-1,2ПМ/ 1 стан	17ПМ
Проценат зелених површина	min 30%	34,5%

Грађевинска парцела 2 ГП 2	Према Плану генералне регулације зоне 3 у Врању	Према Урбанистичком пројекту
Минимална површина грађевинске парцеле	600m ²	2000m ²
Минимална ширина грађевинске парцеле	20m	46,60m
Индекс изграђености	max 2,4	1,46
Индекс заузетости	max 50%	31,1%
Спратност објеката	max П+3+Пк	П+3+Пк

Максимална висина објекта	18m	17,6m
Положај објекта у односу на бочне и задњу границу парцеле	min 2,5m	2,5m
Положај објекта у односу на објекте на суседним парцелама	½ висине објекта, али не мање од 4,0 m	11,2m
Паркирање	Становање колективно: 1-1,2ПМ/ 1 стан	19ПМ
Проценат зелених површина	min 30%	38,2%

Грађевинска парцела 3 ГП 3	Према Плану генералне регулације зоне 3 у Врању	Према Урбанистичком пројекту
Минимална површина грађевинске парцеле	600m ²	3730m ²
Минимална ширина грађевинске парцеле	20m	61,0m
Индекс изграђености	max 2,4	1,77
Индекс заузетости	max 50%	37%
Спратност објеката	max П+3+Пк	Л1 П+3+Пк Л1а Су+П+3+Пк
Максимална висина објекта	18m	Л1 17,4m Л1а 17,9 m
Положај објекта у односу на бочне и задњу границу парцеле	min 2,5m	Л1 9,7m Л1а 17,2 m
Положај објекта у односу на објекте на суседним парцелама	½ висине објекта, али не мање од 4,0 m	На суседним парцелама не постоје изграђени објекти
Паркирање	Становање колективно: 1-1,2ПМ/ 1 стан	47ПМ
Проценат зелених површина	min 30%	31,5%

НАПОМЕНА: Минимална одступања у димензијама и површинама планираног објекта су могућа обзиром да су мере преузете из идејних решења. Минимална одступања у габаритима и површинама су могућа унутар планираних грађевинских линија. Тачне димензије дефинисаће се техничком документацијом која је неопходна у поступку добијања грађевинске дозволе али морају бити у складу са урбанистичким параметрима.

6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Партерно уређење саме парцеле и простора око парцеле омогућава несметан приступ објекту, уз обавезу да се при пројектовању обезбеди несметано кретање хендикепираних лица у складу са Правилником техничким стандардима, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/2015). Слободне и неизграђене површине су предвиђене за пешачку комуникацију и приступ објекту. Приступне површине попловати одговарајућим бетонским/гранитним плочама(материјализација по избору пројектанта) и опремити потребним урбаним мобилијаром.

- **Прилазне пешачке и колске стазе, као и уређење слободних површина** око објекта биће уређене по пројекту уређења, који ће бити саставни део архитектонског пројекта, а искључиво на основу архитектонско урбанистичког решења из пројекта уз могућу корекцију нивелационих кота и биће предмет засебног пројекта. Партерна обрада ће поред асфалтирања бити разне врсте гранитних плоча, озелењавање (трава, декоративно растиње, дрвореди), са потребном расветом и инфраструктуром.
- Приликом избора зеленила треба водити рачуна о специфичној намени површине и у складу са тим приступити озелењавању простора. Употребити врсте које су ниског пораста, без великих и разгранатих крошњи. Избором врста, начином обраде и колористичким ефектима нагласити репрезентативност у делу главног улаза у објекат. Користити биљке са изузетно декоративним својствима, интересантном бојом и обликом лишћа и цветова у комбинацији са кугластим четинарима правилне форме.
- Препоручује се коришћење одговарајућих биљних врста изражене декоративности на уређеним терасам које ће допринети укупном утиску и пријатном боравку на отвореном.

Приликом одабира врста биљака треба се одредити за ниже растиње као што је: патуљасто дрвеће, ниско жбуње, пузавице, цвеће, траве и сл. Врсте које се планирају морају да имају плитак и разгранат коренов систем. Избегавати врсте танког, крхког стабла и нежних листова јер такве биљке слабо трпе појачан утицај ветра на вишим спратовима. Такође водити рачуна о одабиру биљака у зависности од изложености светлости.

Све елементе композиције зелене површине, материјале, облике и величине, ускладити са објектом и тиме допринети његовој атрактивности и препознатљивости.

7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Постојећа и планирана инфраструктурна мрежа је приказана на графичком прилогу: **Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима за спољну мрежу, број цртежа 3.**

Услови прикључења на инфраструктурну мрежу се одређују на основу достављених услова надлежних институција.

- **Водопривредна инфраструктура**

На основу услова ЈП Водовод Врање, број 842/1 од 14.03.2018. године:

Водоводна мрежа

На предметном простору постоји водоводна мрежа I висинске зоне профила 100mm од керамичких цеви, профила PE DN 90 mm и профила PE DN 160mm на дубини од 1,0-1,5m. Радни притисак на месту прикључења је око 4-7 бара.

У новопроектваној улици не постоји изграђена водоводна мрежа, па је потребно изградити водоводну мрежу профила DN 100mm, у дужини од 80m.

Канализациона мрежа

На предметном простору у Улици октобарске револуције постоји улична фекална канализација профила 200mm и 300 mm од керамичких цеви. Дубине постојеће фекалне канализације је 2,0 – 2,5m.

Градска канализациона мрежа је сепаратног типа, према томе потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације. При постављању траса хидротехничке инфраструктуре у свему поштовати услове.

У новопроектваним улицама не постоји изграђена канализациона мрежа, па је потребно изградити канализациону мрежу профила DN 200mm, у дужини од 80m.

- **Електроенергетска инфраструктура**

Према прогнозираном једновременом оптерећењу, за напајање свих потрошача на парцелама ГП1, ГП2 и ГП3, а по препорукама ЕПС - Дирекције за дистрибуцију електричне енергије Србије, довољна је једна трансформаторска станица 10/0,4kV са једним трансформатором снаге 630kVA, који ће у прогнозираној 2018. години прикључења објекта бити оптерећен око 77%.

Према подацима ЕПС Дистрибуција Београд - огранак ЕД Врање на датом простору постоји траса постојећег подземног 1 kV кабла (3Е1KV). Потребна је изградња подземног 10 kV кабла који ће повезати постојећу ТС 10/0.4 KV Пета школа, која се налази у оквиру комплекса Основне школе „Светозар Марковић“ и планиране трафостанице у оквиру предметног комплекса.

Приликом извођења радова инвеститор је дужан да реши имовинско-правне односе и да се придржава важећих техничких прописа из ове области: Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова (сл. Лист 6/92), ТП – 10 ЕД Србије, ТП-3 ЕД Србије као и Закона о планирању и изградњи објекта.

- **Телекомуникациона инфраструктура**

Оквирно неопходан број прикључака на предметном простору:
укупан потребан број јавних телефонских линија.....200 прикљ.
Интернет прикључак / по стану.....50/2 Mb/s
ТВ прикључак.....мин. основни пакет.

На предметним катастарским парцелама постоји телекомуникациони објекти и подземни телекомуникациони каблови Телеком-а Србија, који су приказани на графичком прилогу бр.3.

Приликом извођења радова треба обратити пажњу на:

1. Подземне ТТ објекта и подземне ТТ каблове који се не смеју оштетити приликом извођења радова;

2. Уколико на истој локацији постоје самоносиви каблови, исти се не смеју оштетити приликом извођења радова на предметном објекту.
3. Уколико је потребно измештање самоносивих каблова и стубова, Извођач- инвеститор је дужан да се благовремено обрати Извршној јединици Врање. Трошкове евентуалног измештања сноси Извођач- инвеститор.
4. Уколико приликом извођења радова дође до оштећења самоносивих каблова и стубова трошкове оправке оштећења сноси извођач-инвеститор.

Технички услови за прикључење објекта:

Прикључење новоизграђених објеката ће се извршити подземним путем до концентracије телефонских инсталација у објекту. Телефонске инсталације у објекту извести инсталационим бакарним кабловима са адекватним пропусним опсегом.

• **Топловодна инфраструктура**

Планом генералне регулације зоне 3 у Врању на предметном простору није предвиђена топоводна инфраструктура. У оквиру вишепородичних објеката предвиђене су топлотне подстанице из којих се врши напајање објекта. Смештене су у објектима Л1а и Л4 на нивоу сутерена, а у објектима Л1 и Л5 на нивоу приземља. Објекти ће преко топлотних подстаница бити прикључени на постојећу котларницу, која се налази у оквиру комплекса Основне школе „Светозар Марковић“ Врање, на катастарској парцели 11901 КО Врање 1. Котларница не поседује довољно капацитета за прикључење планираних објеката, неопходна је њена реконструкција и доградња.

Уколико се приликом извођења радова наиђе на подземне инсталације хидротехничке, електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре или неке друге инсталације за потребе осталих објеката у оквиру блока, неопходно је да се на безбедан начин изместе уз сагласност надлежних институција.

8. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Просторним планом града Врања ово подручје припада ободу врањске котлине, чији је геолошки састав: шкриљци и њихове распадине, дробине, а делом и од неогених седимената-глинаца, лапора и слабо везаног песка.

Преко основног горја наталожене су седиментне творевине терцијара и квартара. Ова котлина, у оквиру Српско – македонске масе, карактерише се раседном тектоником са рецентном сеизмичком активношћу, посебно њени ободни делови.

Геотехнички елаборат, који представља подлогу за изградњу објекта у склопу пројекта државне станоградње у Врању рађен је у Заводу за геотехнику Саобраћајног института ЦИП д.о.о. У елаборату су дати преглед изведених геотехничких истраживања, њихови резултати, као и геотехничке препоруке за изградњу објекта. Елаборат геомеханичких истражних радова је неопходан приликом израде пројекта за грађевинску дозволу.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Не прописују се посебне мере заштите животне средине. Самом изградњом објекта, припадајуће инфраструктуре и планираним озелењавањем ће се утицати на побољшање услова животне средине.

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Према ПГР Зоне 3 у Врању на предметном простору нема непокретних културних добара нити евидентираних објеката од значаја за заштиту градитељског наслеђа, као и објеката под заштитом природе.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети као и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

1. Локација:

Предметне парцеле се налазе у широј градској зони, на благој падини према северо истоку. Најближи суседни објекти су стамбени, вишепородично социјално становање спратности П+2+Пк и породични објекти спратности до П+2.

Објекти су постављени на падини, тако да је постигнута динамика фасада дуж улица, разуђеност по висини и потребна удаљеност од суседних објеката.

Прилаз парцелама је са постојећих и планираних саобраћајница и планираног прилаза. Паркинг местима се прилази преко колско пешачких површина ширине 5,5м са линеарно постављеним дрворедима. Пешачки прилаз до Ламеле 4 на ГП 1 је из Улице Пане Ђукића, а колско-пешачки из Новопројектоване улице. До Ламеле 5, на ГП 2, пешачки и колско-пешачки прилази су из Новопројектованих саобраћајница и прилаза. Ламела 1а, на ГП 3, имаће пешачки приступ из Новопројектоване улице, а колско-пешачки приступ из Улице октобарске револуције, док ће Ламела 1 имати пешачки и колски приступ из Улице Радоја Дакића.

На парцелама не постоје примерци квалитетне вегетације, које је потребно чувати. Предвиђено је озелењавање свих слободних површина.

Уз попличане стазе кроз зелене површине предвиђене су клупе за седење.

На парцелама ГП 1 и ГП 3, на слободним површинама, предвиђена су игралишта за децу, са савременом опремом и реквизитима, на мекој подлози. Парцела ГП 2 је издуженог неповољног облика, па осим паркирања и зелених површина није било могуће предвидети површине за одмор и игру деце.

2. Диспозиција:

Објекти су пројектовани у кубичним формама, максимално рационално, еколошким материјалима и по принципима енергетске ефикасности. Објекти су слободностојећи, груписани у три мала градска блока отвореног типа, који формирају главне правце кретања у комплексу, пратећи поставку постојећих објеката у суседству.

- На парцели ГП1 (КП 11891/1 КО Врање 1) је лоциран објекат, угаона ламела Л4, спратности Су+П+3+Пк.
- На парцели ГП 2 (КП 11891/4, 11893/15, 11893/17 КО Врање 1) је лоциран објекат, угаона ламела Л5 спратности П+3+Пк.
- На парцели ГП 3 (КП 11895/6, 11895/5, 11896/1, 11896/2 КО Врање 1) је лоциран објекат—ламела 1 спратности Су+П+3+Пк, објекат-Ламела 1а и спратности П+3+Пк.

Планирани објекти, смештени су на грађевинским линијама према улицама октобарске револуције, Пане Ђукића и Радоје Дакића.

У сутеренима Ламеле 1а и Ламеле 4 предвиђене су топлотне подстанице, оставе и паркинг простори. Укупан број паркинг места у сутеренима је 20.

У оквиру приземља Ламеле 1а и Ламеле 4 налазе се стамбене јединице, техничке просторије и комуникације, а у оквиру приземља Ламеле 1 и Ламеле 5 налазе се стамбене јединице, топлотне подстанице, техничке просторије и комуникације.

Спратови су типски за сваку ламелу и садрже стамбене јединице и комуникације.

Број стамбених јединица по ламелама је: Ламела 1 има 39 станова, Ламела 1а има 49 станова, Ламела 4 има 54 стана и Ламела 5 има 44 стана. Укупан број станова је 186. Станови су по структури једнособни, једноипособни, двособни, двоипособни, трособни и троипособни. Станови су орјентисани једнострано, двострано и тространо. Нето површина објеката је 9331,05м². Бруто површина објеката је 12987,96 м².

3. Конструкција:

Предвиђена је скелетна конструкција, у свему према пројекту конструкције и Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње. Фундирање објеката ће бити усвојено на основу препорука из Геолошко-геотехничког елабората.

Кров је вишеводни са дрвеном кровном конструкцијом и покривачем од лима. Пад крова је 25%, осим на бацама где је 14%.

4. Материјализација:

При материјализацији објеката применити трајне и технолошки савремене материјале, изабране у складу са технолошким захтевима, важећим прописима и стандардима за дату врсту објекта уз примену мера енергетске ефикасности и звучне заштите. Специфична својства материјала морају бити доказана атестима.

5. Инсталације:

Планиране су потребне унутрашње и спољашње инсталације према ближим условима надлежних институција, у складу са важећим прописима и стандардима.

12. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат представља основ за:

- Издавање локацијских услова и грађевинске дозволе а све у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014) и другим важећим прописима.

13. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

Сагласно члану 74. Правилника, Пројекат садржи:

- Текстуално образложење: УВОДНИ ПОДАЦИ, ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ, ПРИЛОЖЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА, ОБУХВАТ, УСЛОВЕ ИЗГРАДЊЕ, НУМЕРИЧКЕ ПОКАЗАТЕЉЕ, НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА, НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ, МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА, ТЕХНИЧКИ ОПИС, СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.

- **Графички прилози:**

- | | |
|---|----------|
| • Катастарско-топографски план | Р 1: 500 |
| • Регулационо нивелационо решење локације | Р 1: 500 |
| • Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу | Р 1: 500 |
| • Идејно архитектонско решење објекта | Р 1: 100 |

- **Пратећа документација:**

- Обавештење по захтеву;
- Извод из листа непокретности број 14399;
- Извод из листа непокретности број 14976;
- Препис листа непокретности број 15242;
- Технички услови ЈП Водовод Врање;
- Закључак Градског већа град Врања.

- Подносиоцу захтева - **два примерка**;
- Одељењу за урбанизам, имовинско - правне послове и комунално-стамбене делатности града Врања – **два примерка** и
- ЈП-у "Завод за урбанизам" Врање - **један примерак**.

САРАДНИЦИ

Маја Недељковић, д-р

Сузана Петковић Лазаревић, д-р

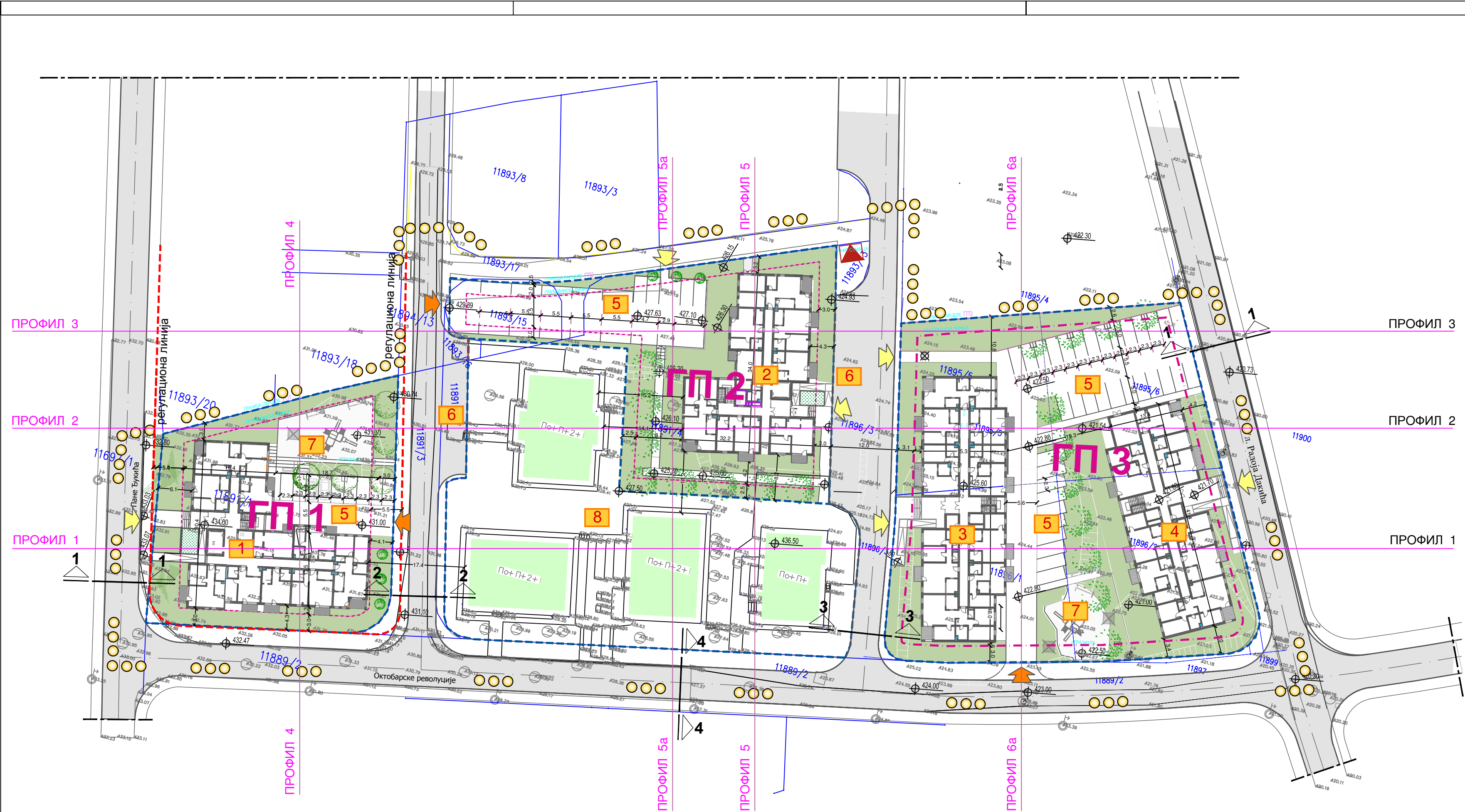
Миодраг Протић, д-р

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Татјана Цветковић, д-р

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

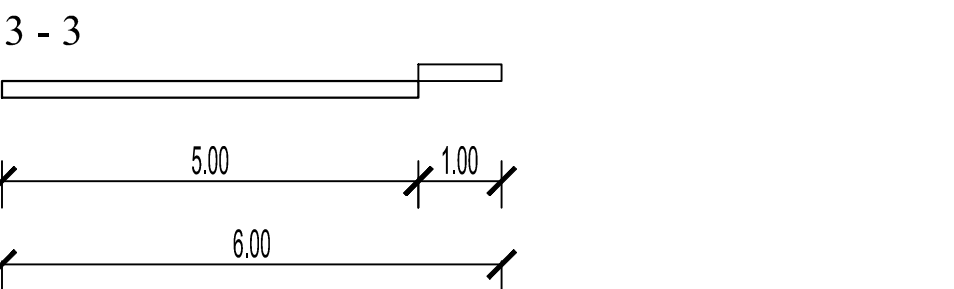
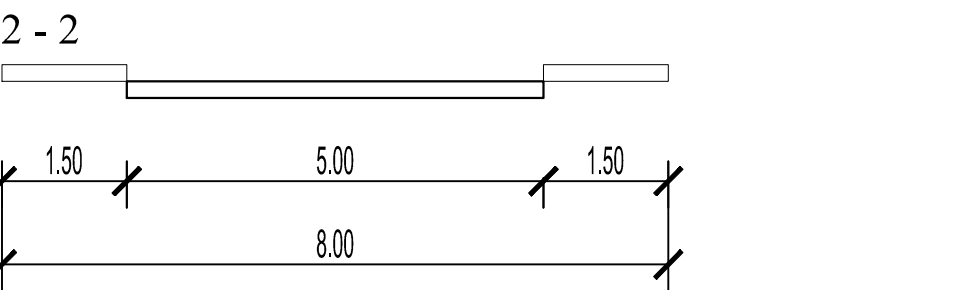
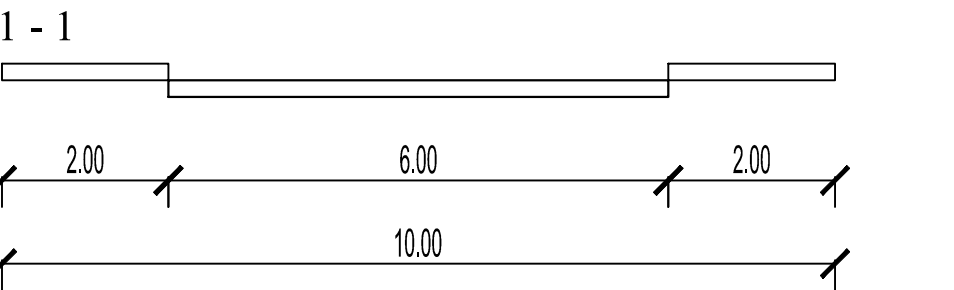
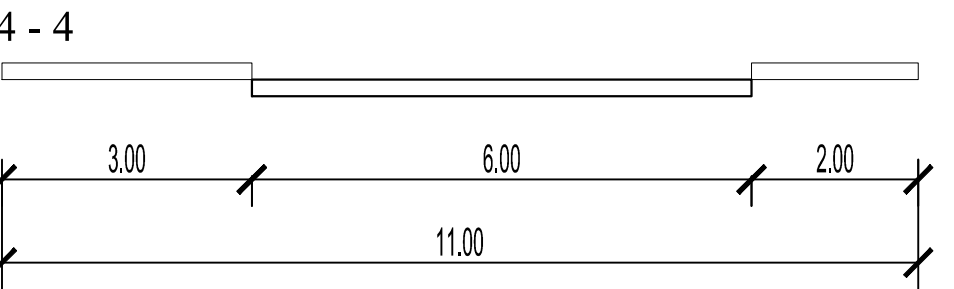
ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА



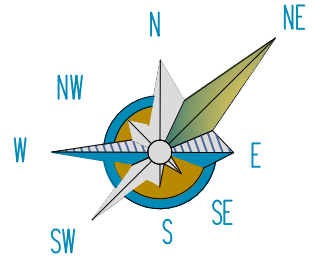
- ЛЕГЕНДА:
- ГП 2 ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- УЛАЗ У КОМПЛЕКС /колски саобраћај/
 - УЛАЗ У КОМПЛЕКС /пешачки саобраћај/
 - ОБЈЕКАТ ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ Л4 Су+П+З+Пк
 - ОБЈЕКАТ ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ Л5 П+З+Пк
 - ОБЈЕКАТ ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ Л1а Су+П+З+Пк
 - ОБЈЕКАТ ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ Л1 П+З+Пк
 - ПАРКИНГ ПРОСТОР УНУТАР ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - ЈАВНИ ПАРКИНГ ПО ПГР ЗОНЕ 3 У ВРАЊУ
 - ИГРАЛИШТЕ ЗА ДЕЦУ
 - ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ
 - УРЕЂЕНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
 - ВИСОКО РАСТИЊЕ (ЛИШЋАРИ)
 - ПЛАНИРАНА ТРАФО СТАНИЦА 10/0,4

	ГП 1	ГП 2	ГП 3	укупно
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	17 34 . 00	2000 . 00	37 30 . 00	7 4 6 4 . 00
ОБЈЕКАТ	ЛАМЕЛА Л4	ЛАМЕЛА Л5	ЛАМЕЛА Л1а ЛАМЕЛА Л1	4 ЛМЕЛЕ
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ	6 9 7 . 00	6 21 . 4 5	138 0 . 9 8	128 8 7 . 8 6
БРП ОБЈЕКТА	34 17 . 8 6	29 16 . 8 4	6 6 5 3 . 24 0	
ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	5 9 8 . 6 0	7 6 3 . 30	117 5 . 00	
ИНДЕКС ИСКОРИШЋЕНОСТИ	4 0 . 2	31 . 1	37 . 0	ОТРАЖАВА О ПОКАЖИЈИ
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	1 . 9 7 1	1 . 4 5 8	1 . 7 8 4	ОТРАЖАВА О ПОКАЖИЈИ
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБ.ПОВРШИНА	34 . 5 21	38 . 16 5	31 . 5 01	ОТРАЖАВА О ПОКАЖИЈИ
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	9	19	35	
БРОЈ ПОТКРОВНИХ ПАРКИНГ МЕСТА У ОКВИРУ ГАБАРИТА ОБЈЕКТА	8	12	12	8 3
НЕТО СТАНОВА	24 38 . 6 4	206 2 . 20	4 8 30 . 21	9 331 . 06
БРОЈ СТАНОВА	5 4	4 4	8 8	18 6

СТАМБЕНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ Р 1:200

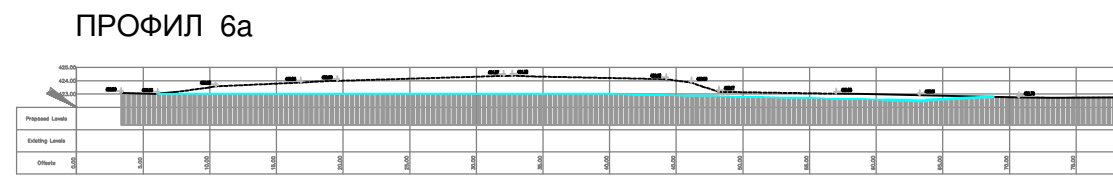
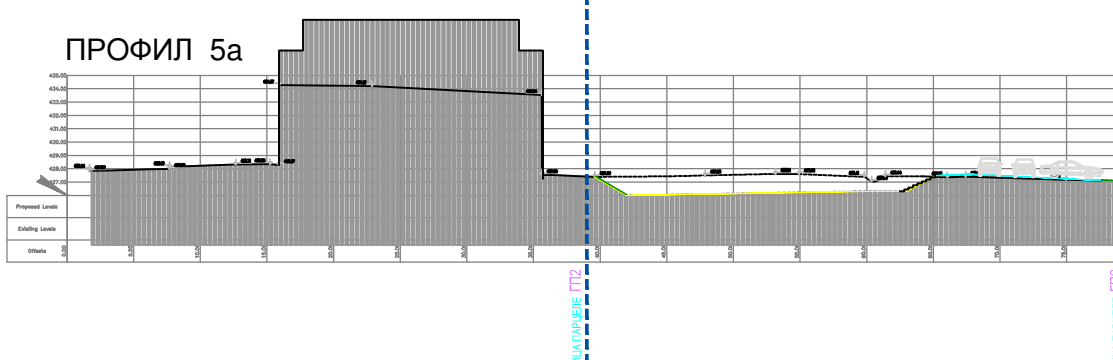
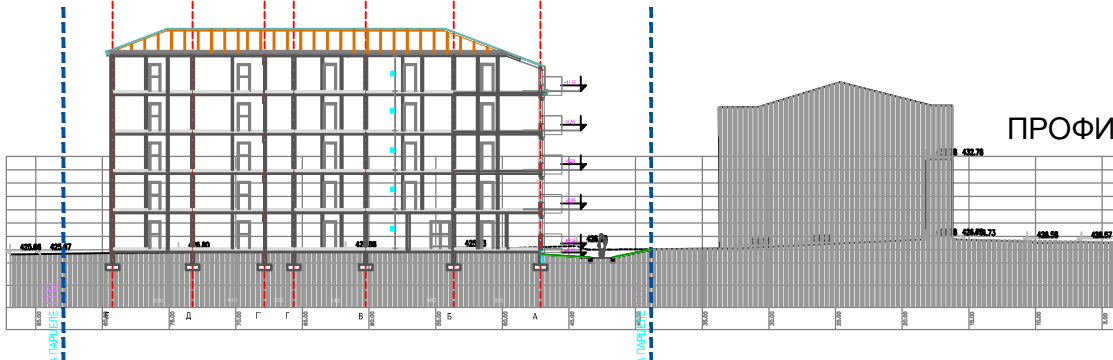
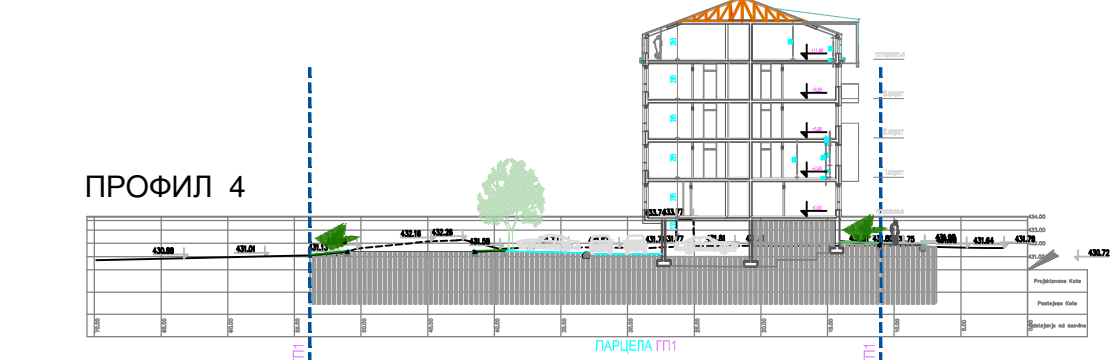
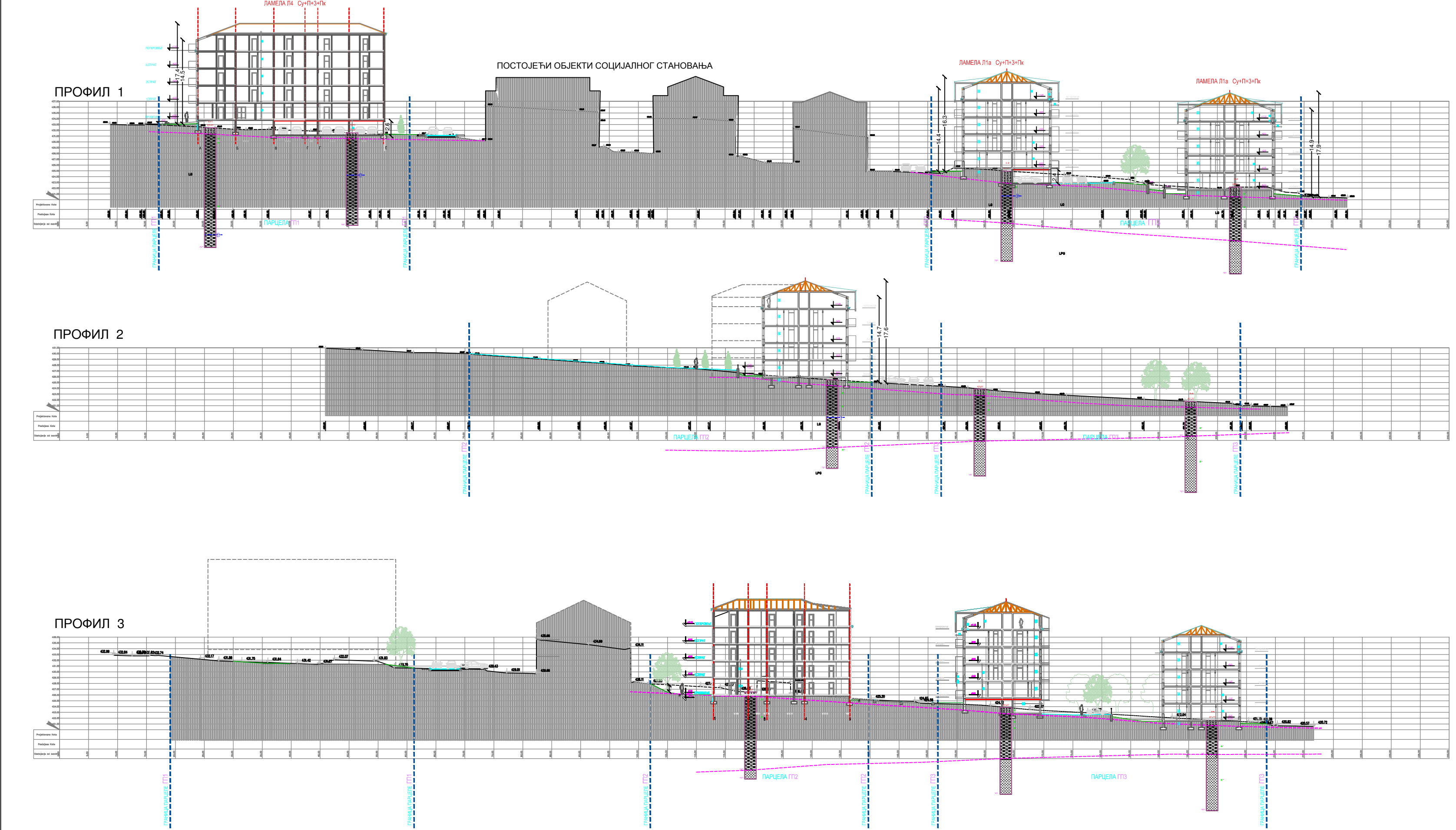


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ,
ПАНЕ ЂУКИЋА И РАДОЈА ДАКИЋА У ВРАЊУ



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ПРЕДМЕТНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- СТАМБЕНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ (по ПГР зоне 3)



Ј.П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВРАЊЕ
Улица Миле Поповића бр. 1, тел. (017) 422-742

138 - УП - 2018
ОПШТИНА ВРАЊЕ
Татјана Цветковић, д-р
Снежана Цветковић, д-р
Сузана Петковић, д-р
Милош Протић, д-р

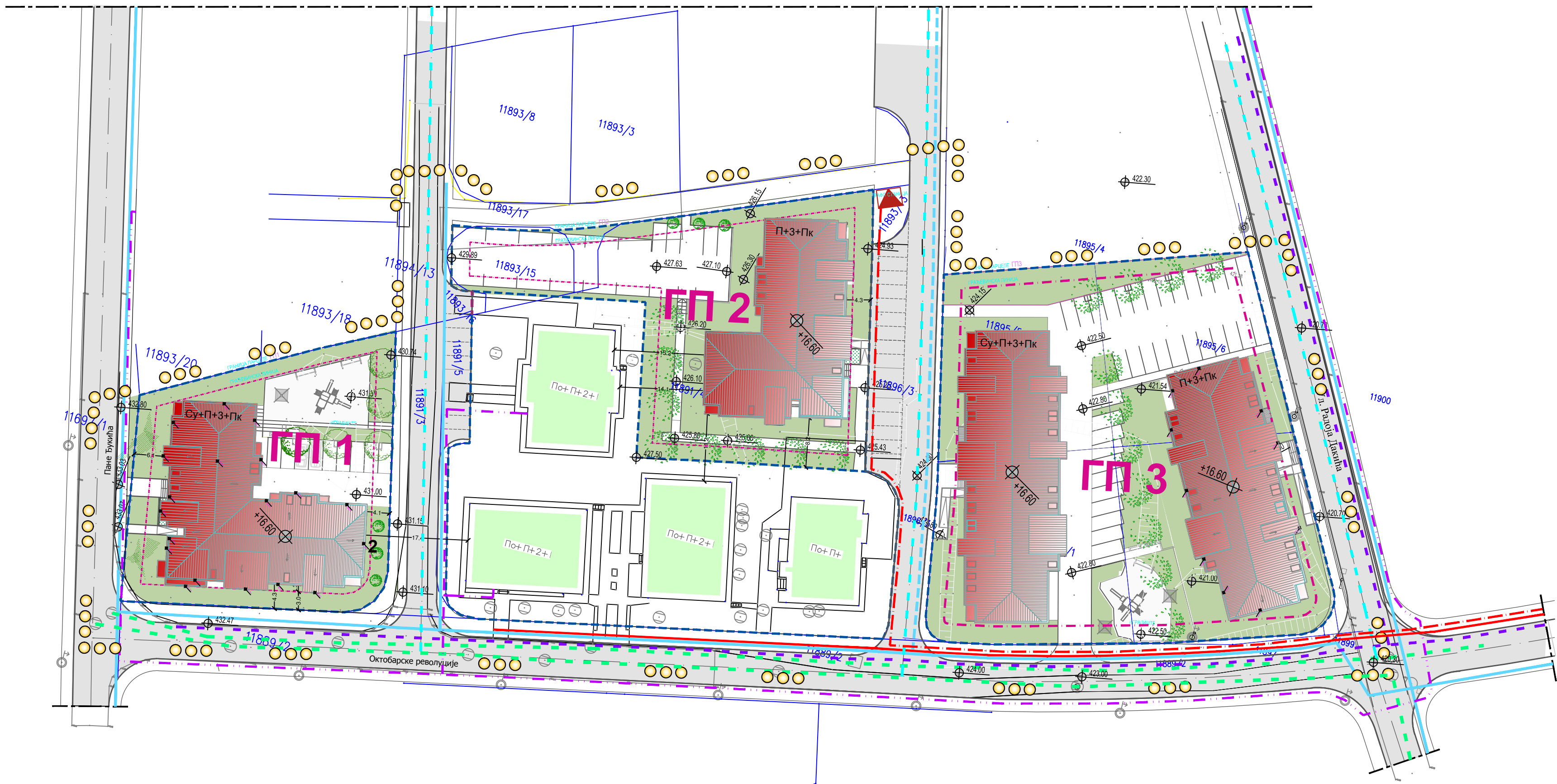
ИНВЕСТИТОР
ГРАД ВРАЊЕ
Краља Милана бр.1, Врање

НАЗИВ ПРОЈЕКТА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ, ПАНЕ
ЂУКИЋА И РАДОЈА ДАКИЋА У ВРАЊУ

НАЗИВ ГРАЂЕВИНСКОГ ПРОЈЕКТА
РЕГУЛАЦИОНИ И НИВЕЛАЦИОНИ РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

Датум: 1.10.2018
Пројектор: Татјана Цветковић, д-р
Пројектор: Снежана Цветковић, д-р
Пројектор: Сузана Петковић, д-р
Пројектор: Милош Протић, д-р

Број цртежа: 1

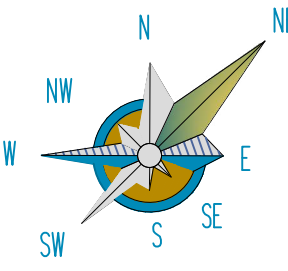


- ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА**
(ПГР Зона 3)
- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА PE DN 90,
PE DN 160 I Ф100
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА DN100
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА KM200 и KM300
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА Ф200
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА Ф400
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**
(ПГР Зона 3)
- ПОСТОЈЕЋИ ЕЛ. КАБЛ 3Е1 kV
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ЕЕ КАБЛ 10 kV
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**
(ПГР Зона 3)
- ПОСТОЈЕЋИ TSG ПРИМАРНИ КАБЛ

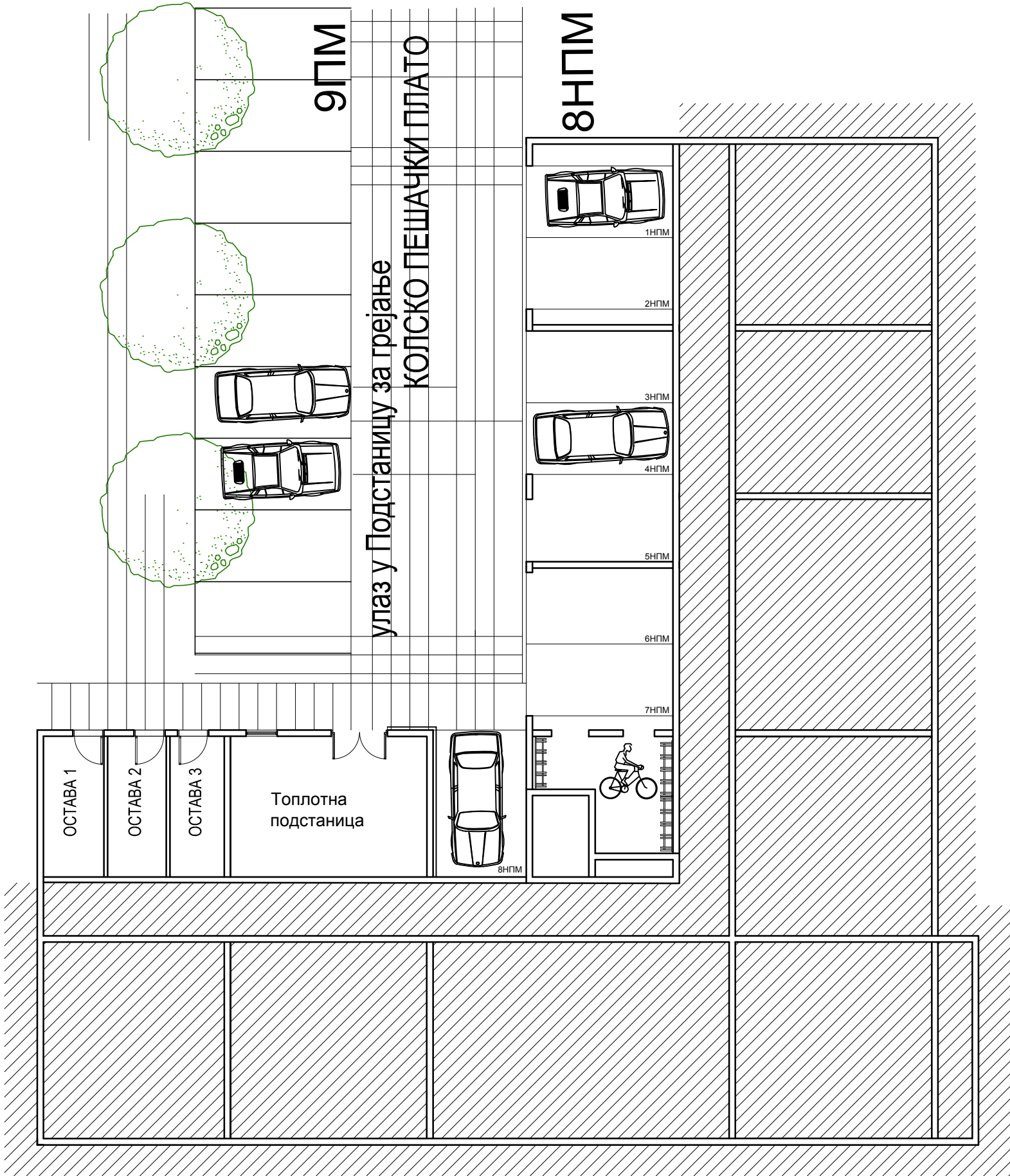
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ,
ПАНЕ ЂУКИЋА И РАДОЈА ДАКИЋА У ВРАЊУ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ПРЕДМЕТНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- СТАМБЕНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ (по ПГР зоне 3)



<div><div></div><div>Ј.П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВРАЊЕ</div><div>Улица Миле Попе Рибара бр. 1, тел.(017) 422-742</div></div>	ИНВЕСТИТОР	ГРАД ВРАЊЕ
	НАЗИВ ЕЛАСОРТА	Краља Милана бр.1, Врање
	138 - УП - 2018	април, 2018.
	ОДЛУКОВНА УРБАНИСТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
Татјана Цветковић, д-р	ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ, ПАНЕ ЂУКИЋА И РАДОЈА ДАКИЋА У ВРАЊУ	
САРАДНИЦИ	НАЗИВ ГРАВИРНОГ ПРИЛОГА	
Марија Недељковић, д-р	ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ СА	
Сузана Петковић Лазаревић, д-р	ПРИКЉУЧИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	
Милош Поповић, д-р	Размера 1:500	Број цртежа 2



ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД - НАМЕНА И ПОВРШИНА ПРОСТОРИЈА
Приказ остварених површина према СРПС U.C2.1000.2002.
СУТЕРЕН

техничке просторије			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
	Остава 1	8.48	
	Остава 2	8.48	
	Остава 3	8.48	
	Топлотна подстанница	28.43	
Укупна нето површина техничких просторија		53.87	52.26

НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕН А	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА И ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	53.87	52.26
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СУТЕРЕН	53.87	52.26
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА	63.60	

logo.jpg

Ј.П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВРАЊЕ
Улица Иве Лопе Рибара бр. 1, тел.(017) 422-742

138 - УП - 2018
април, 2018.

одговорни урбаниста
Татјана Цветковић, диа

САРАДНИЦИ
Маја Недиљковић, диа
Сузана Петковић Лазаревић, диа
Милошас Протић, диа

ИНВЕСТИТОР
Град Врање
Улица Краља Милана бр. 1 Врање

НАЗИВ ЕЛАБОРАТА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ, ПАНЕ
ЉУКИЋА И РАДОЈЕ ДАКИЋА У ВРАЊУ

НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА
ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА
ЛАМЕЛА 4 - ОСНОВА СУТЕРЕНА

Размера 1:100
Број цртежа 3



ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД - НАМЕНА И ПОВРШИНА ПРОСТОРИЈА
Приказ остварених површина према СРПС У.С2.1000.2002.
ТИПСКИ СПРАТ

једнособан стан 1с-2			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
1	Улаз	2.54	
2	Дневни боравак са трпезаријом	21.58	
3	Купатило	4.24	
4	Кухиња	3.78	
Укупна затворена површина стана		32.15	
5	Тераса / Ложа	2.84	
Укупна нето површина стана		34.98	33.93

једнособан стан 1с-3			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
1	Улаз	2.91	
2	Дневни боравак са трпезаријом	23.12	
3	Купатило	4.13	
4	Кухиња	4.43	
Укупна затворена површина стана		34.58	
5	Тераса / Ложа	2.19	
Укупна нето површина стана		36.78	35.67

једнособан стан 1с-4			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
1	Улаз	1.48	
2	Дневни боравак са трпезаријом	21.45	
3	Купатило	4.12	
4	Кухиња	4.20	
Укупна затворена површина стана		31.25	
5	Тераса / Ложа	3.51	
Укупна нето површина стана		34.76	33.71

једнособан стан 1.5с-1			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
1	Улаз	0.94	
2	Дневни боравак са трпезаријом	20.12	
3	Купатило	4.20	
4	Кухиња	4.20	
5	1/2 Соба	9.00	
Укупна затворена површина стана		38.47	
6	Тераса / Ложа	3.51	
Укупна нето површина стана		41.98	40.72

једнособан стан 1.5с-2			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
1	Улаз	0.99	
2	Дневни боравак са трпезаријом	20.20	
3	Купатило	4.27	
4	Кухиња	4.01	
5	1/2 Соба	8.36	
Укупна затворена површина стана		37.82	
6	Тераса / Ложа	3.51	
Укупна нето површина стана		41.33	40.09

једнособан стан 1.5с-3			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
1	Улаз	3.21	
2	Дневни боравак са трпезаријом	20.03	
3	Купатило	3.87	
4	Кухиња	4.34	
5	1/2 Соба	7.05	
Укупна затворена површина стана		38.50	
6	Тераса / Ложа	2.19	
Укупна нето површина стана		40.69	39.47

двособан стан 2с1 ...ком 2			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
1	Улаз	1.91	
2	Дневни боравак са трпезаријом	20.09	
3	Купатило	4.15	
4	Кухиња	4.57	
5	Соба	12.22	
Укупна затворена површина стана		42.94	
6	Тераса / Ложа	3.51	
Укупна нето површина стана		46.45	45.06

двособан стан 2с-2			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
1	Улаз	5.17	
2	Дневни боравак са трпезаријом	21.05	
3	Купатило	4.41	
4	Кухиња	4.07	
5	Соба	11.28	
Укупна затворена површина стана		45.98	
6	Тераса / Ложа	3.51	
Укупна нето површина стана		49.49	48.00

трособан стан 3с1...ком. 2			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
1	Улаз	5.37	
2	Дневни боравак са трпезаријом	23.47	
3	Купатило	4.63	
4	Кухиња	5.36	
5	Соба	11.56	
6	Соба	11.73	
7	Дегажман	1.54	
8	Тоалет	1.70	
Укупна затворена површина стана		65.35	
9	Тераса / Ложа	4.30	
Укупна нето површина стана		69.65	67.56

комуникације			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
К	Комуникација	56.72	55.02
С	Степениште	11.08	10.75
Укупна нето површина комуникација		67.80	65.77

НЕТО ПОВРШИНА ТИПСКОГ СПРАТА	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	512.20	496.84
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА	67.80	65.77
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ТИПСКОГ СПРАТА	580.00	562.60
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ТИПСКОГ СПРАТА	688.12	

logo.jpg

Ј.П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВРАЊЕ
Улица Иве Лопе Рибара бр. 1, тел.(017) 422-742

138 - УП - 2018

април, 2018.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Татјана Цветковић, диа

САРАДНИЦИ
Маја Неледковић, диа
Сузана Петковић Лазаревић, диа
Миодраг Протић, диа

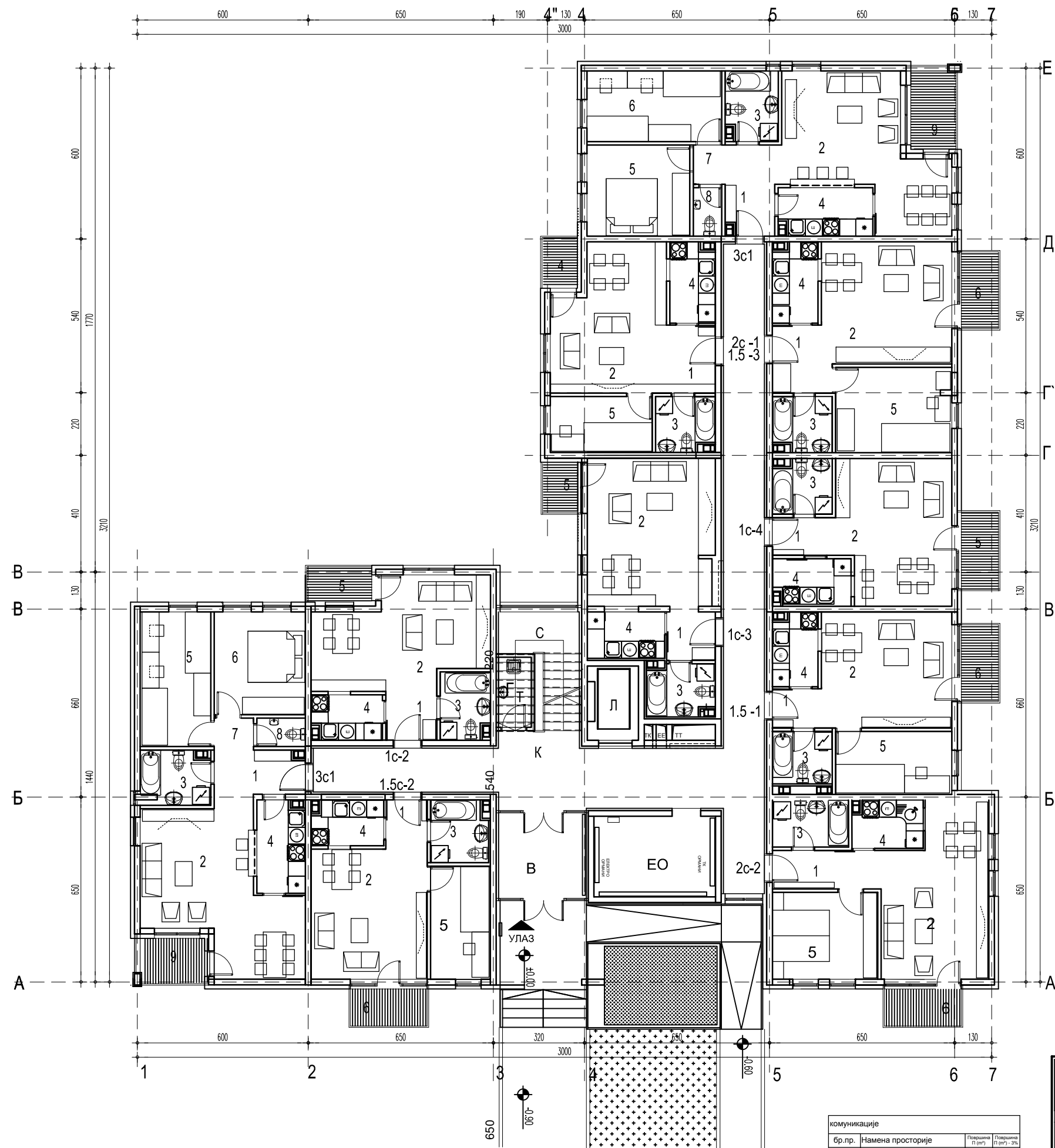
ИНВЕСТИТОР
Град Врање
Улица Краља Милана бр. 1 Врање

НАЗИВ ЕЛАБОРАТА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ, ПАНЕ
БУЖИЋА И РАДОЈЕ ДАХИЋА У ВРАЊУ

НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА
ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА
ЛАМЕЛА 4 - ОСНОВА ТИПСКОГ СПРАТА

Размера 1:100

Број цртежа 3.2



ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД - НАМЕНА И ПОВРШИНА ПРОСТОРИЈА
Приказ остварених површина према СРПС У.С2.1000.2002.
ПРИЗЕМЉЕ

једнособан стан 1с-2			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
1	Улаз	2.54	
2	Дневни боравак са трпезаријом	21.58	
3	Купатило	4.24	
4	Кухиња	3.78	
Укупна затворена површина стана		32.15	
5	Тераса / Лођа	2.84	
Укупна нето површина стана		34.98	33.93

једнособан стан 1.5с-3			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
1	Улаз	3.21	
2	Дневни боравак са трпезаријом	20.03	
3	Купатило	3.87	
4	Кухиња	4.34	
5	1/2 Соба	7.05	
Укупна затворена површина стана		38.50	
6	Тераса / Лођа	2.19	
Укупна нето површина стана		40.69	39.47

једнособан стан 1с-3			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
1	Улаз	2.91	
2	Дневни боравак са трпезаријом	23.12	
3	Купатило	4.16	
4	Кухиња	4.43	
Укупна затворена површина стана		34.62	
5	Тераса / Лођа	2.19	
Укупна нето површина стана		36.81	35.70

двособан стан 2с1			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
1	Улаз	1.91	
2	Дневни боравак са трпезаријом	20.09	
3	Купатило	4.15	
4	Кухиња	4.57	
5	Соба	12.22	
Укупна затворена површина стана		42.94	
6	Тераса / Лођа	3.51	
Укупна нето површина стана		46.45	45.06

једнособан стан 1с-4			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
1	Улаз	1.48	
2	Дневни боравак са трпезаријом	21.45	
3	Купатило	4.12	
4	Кухиња	4.20	
Укупна затворена површина стана		31.25	
5	Тераса / Лођа	3.51	
Укупна нето површина стана		34.76	33.72

двособан стан 2с-2			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
1	Улаз	5.17	
2	Дневни боравак са трпезаријом	21.05	
3	Купатило	4.41	
4	Кухиња	4.07	
5	Соба	11.28	
Укупна затворена површина стана		45.98	
6	Тераса / Лођа	3.51	
Укупна нето површина стана		49.49	48.00

једнособан стан 1.5с-1				трособан стан 3с1....кот. 2			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%	бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
1	Улаз	0.94		1	Улаз	5.37	
2	Дневни боравак са трпезаријом	20.12		2	Дневни боравак са трпезаријом	23.47	
3	Купатило	4.20		3	Купатило	4.63	
4	Кухиња	4.20		4	Кухиња	5.36	
5	1/2 Соба	9.00		5	Соба	11.56	
Укупна затворена површина стана		38.47		6	Соба	11.73	
6	Тераса / Лођа	3.51		7	Дегажман	1.54	
Укупна нето површина стана		41.98	40.72	8	Тоалет	1.70	
				9	Тераса / Лођа	4.30	

једнособан стан 1.5с-2			8			Тоалет			1.70		
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%	Укупна затворена површина стана			65.35				
1	Улаз	0.99		9			Тераса / Лођа			4.30	
2	Дневни боравак са трпезаријом	20.20		Укупна нето површина стана			69.65			67.56	
3	Купатило	4.27									
4	Кухиња	4.01									
5	1/2 Соба	8.36									
Укупна затворена површина стана		37.82									
6	Тераса / Лођа	3.51									
Укупна нето површина стана		41.33	40.09								

техничке просторије			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
ЕО	Електро ормани	12.08	
Т	Трокадеро	2.83	
Укупна нето површина техничких просторија		14.91	14.47

НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	465.64	451.67
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА И ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	85.35	82.79
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	550.99	534.46
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	665.42	

комуникације			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (m²)	Површина П (m²) - 3%
К	Комуникација	61.19	59.35
В	Ветробран	9.25	8.97
Укупна нето површина комуникација		70.43	68.32

logo.jpg

Ј.П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВРАЊЕ
Улица Иве Лопе Рибара бр. 1, тел.(017) 422-742

138 - УП - 2018

април, 2018.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Татјана Цветковић, диа

САРАДНИЦИ
Маја Недељковић, диа
Сузана Петковић Лазаревић, диа
Миодраг Протић, диа

ИНВЕСТИТОР
Град Врање
Улица Краља Милана бр. 1 Врање

НАЗИВ ЕЛАБОРАТА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ, ПАНЕ
БУЖИЋА И РАДОЈЕ ДАКИЋА У ВРАЊУ

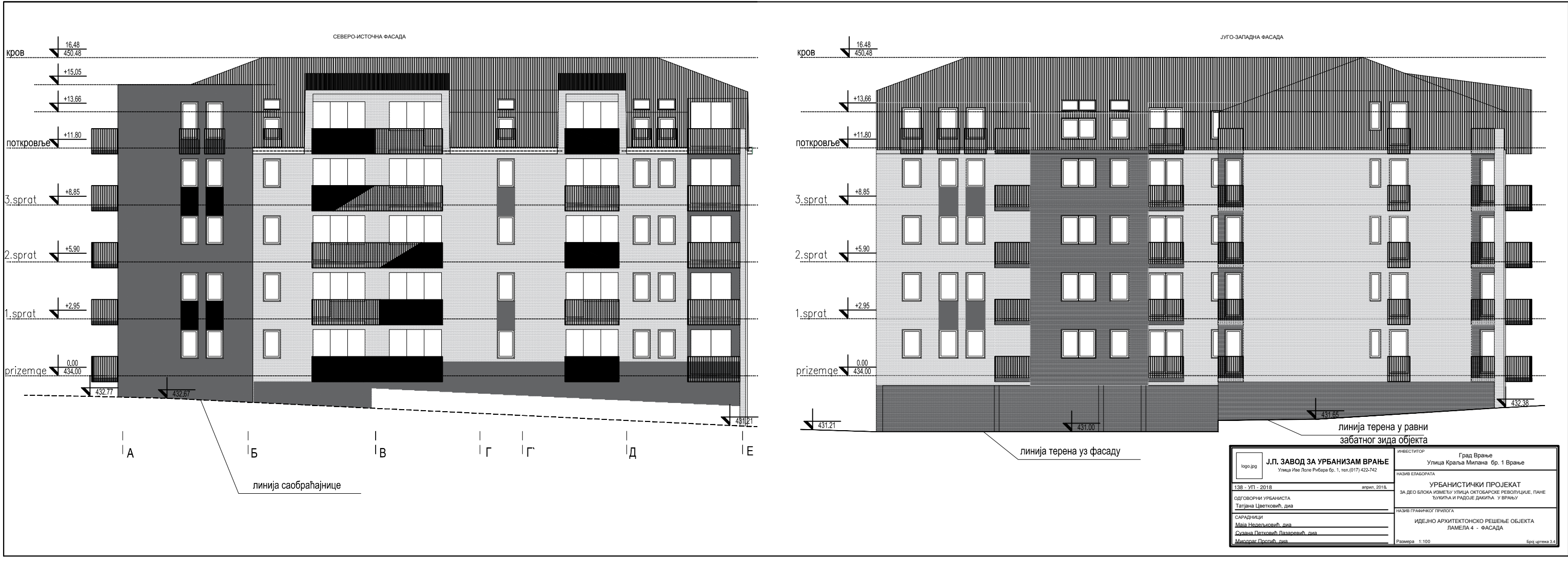
НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА
ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА
ЛАМЕЛА 4 - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

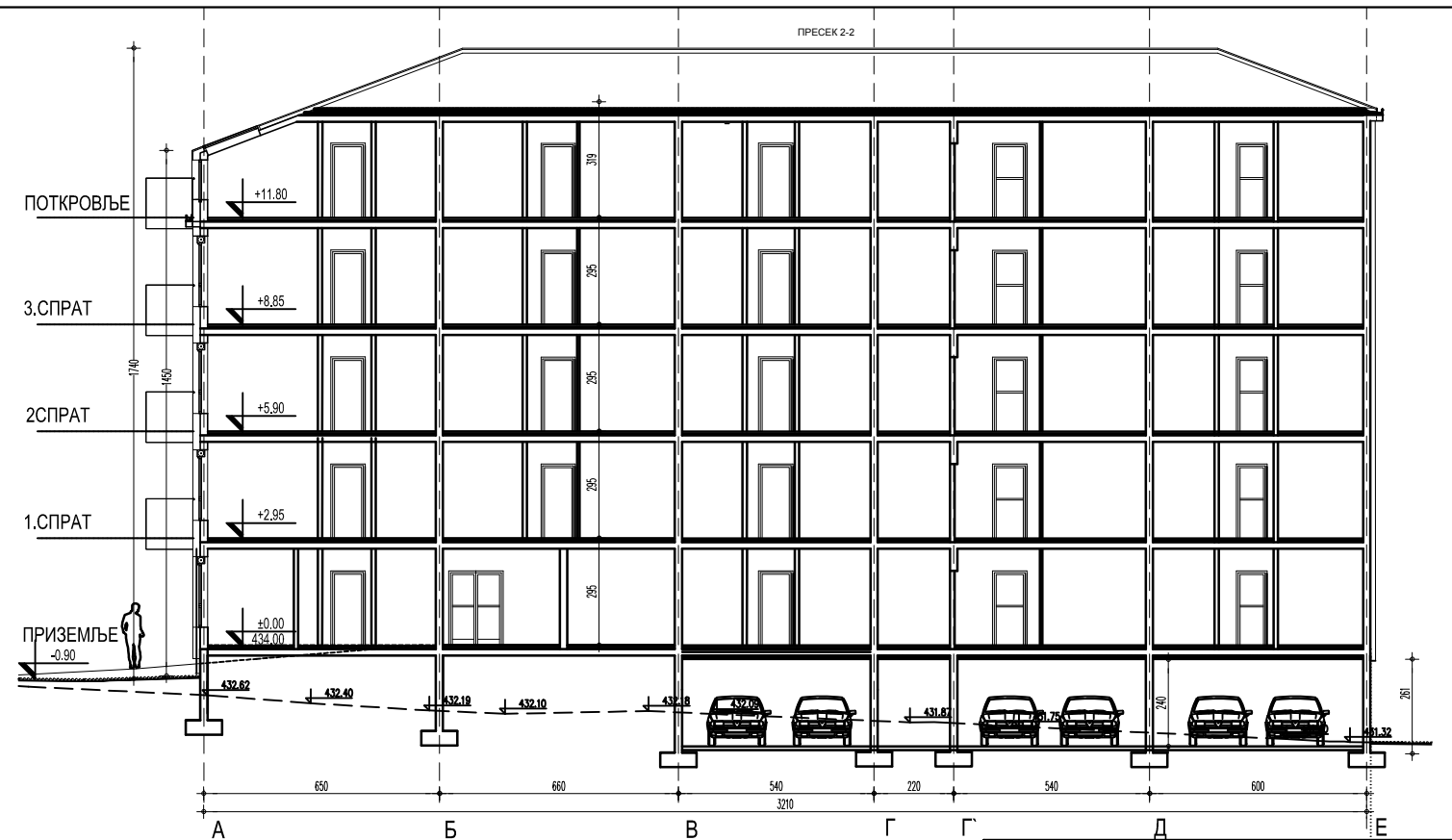
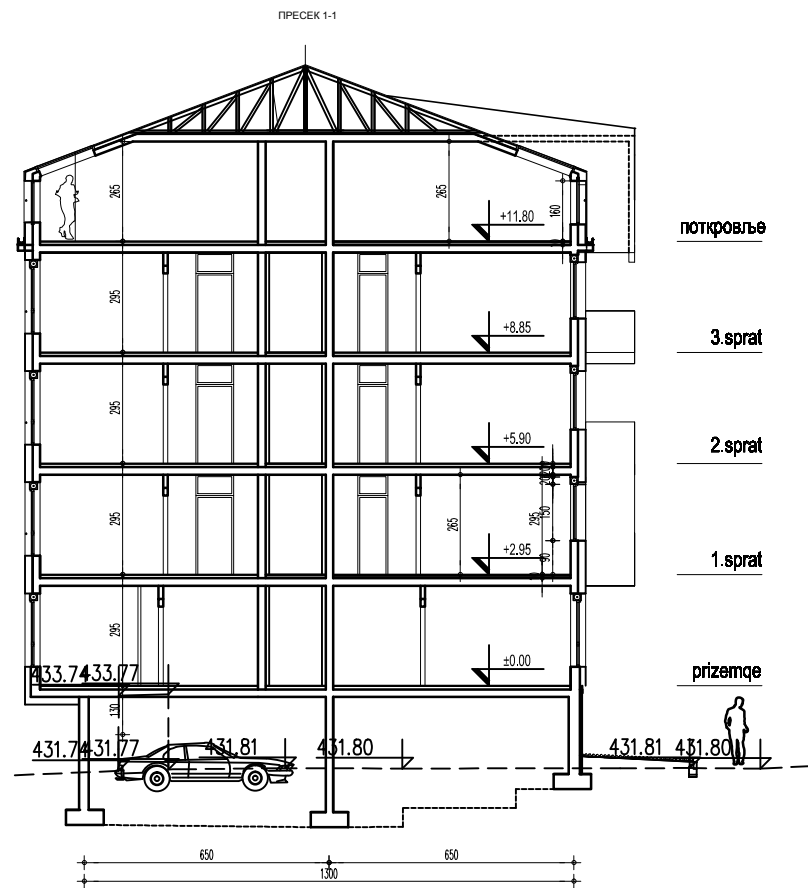
Размера 1:100

Број цртежа 3.11

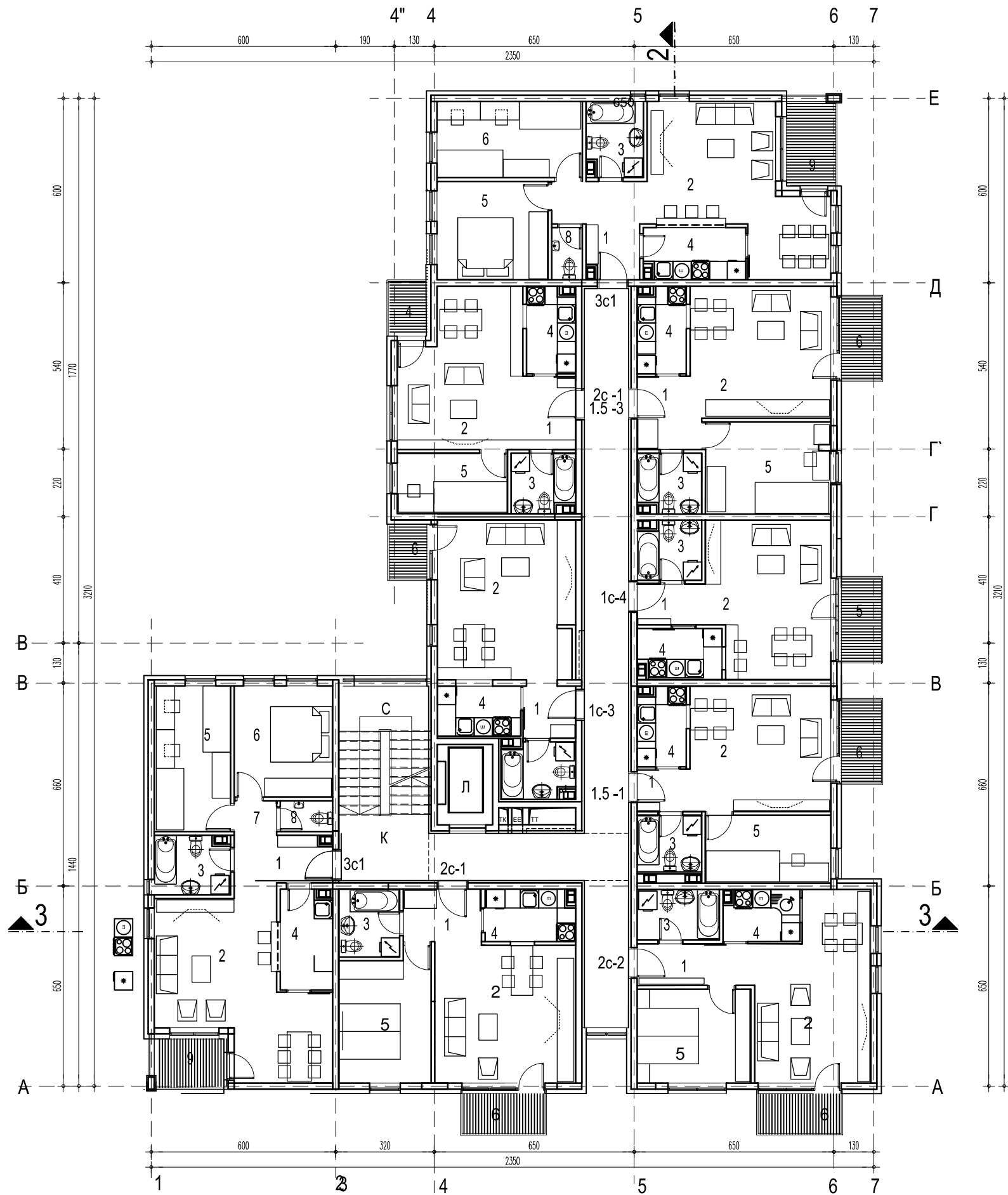


Ј.П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВРАЊЕ		ИНВЕСТИТОР	Град Врање
Улица Рад Рад Рад Рад Бр. 1, тел. 0171 422-742		Улица Краља Милана бр. 1 Врање	
138 - УП - 2018		април, 2018.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА		НАЗИВ ЕЛАБОРАТА	
Татјана Цветковић, дип.		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
САРАДНИЦИ		ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ, ПАНЕ	
Марија Недељковић, дип.		БУКИТА И РАДОЈЕ ДАМИТА У ВРАЊУ	
Сузана Петковић Пазаровић, дип.		НАЗИВ ГРАВИРНОГ ПРИЛОГА	
Марија Протић, дип.		ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА	
		ЛАМЕЛА 4 - ФАСАДЕ	
		Размере	1:100
		Број цртежа 3.3	





Ј.П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВРАЊЕ		ИНВЕСТИТОР	
Улица Рене Даре Рибара бр. 1, тел. 0171 422-742		Град Врање	
138 - УП - 2018		Улица Краља Милана бр. 1 Врање	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА		НАЗИВ ЕЛАБОРАТА	
Татјана Цветковић, дип.		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
САРАДНИЦИ		ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ, ПАНЕ	
Марија Неговић, дип.		БУКИТА И РАДОЈЕ ДАКИТА У ВРАЊУ	
Сузана Петковић Пазаровић, дип.		ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА	
Марија Протић, дип.		ЛАМЕЛА 4 - ПРЕСЕК	
		Размера	1:100
		Број цртежа 3.5	



ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД - НАМЕНА И ПОВРШИНА ПРОСТОРИЈА
Приказ остварених површина према СРПС У.С2.1000.2002.
ТИПСКИ СПРАТ

једнособан стан 1с-3			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
1	Улаз	2.91	
2	Дневни боравак са трпезаријом	23.12	
3	Купатило	4.13	
4	Кухиња	4.43	
Укупна затворена површина стана		34.58	
5	Тераса / Ложа	2.19	
Укупна нето површина стана		36.78	35.67

једнособан стан 1с-4			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
1	Улаз	1.48	
2	Дневни боравак са трпезаријом	21.45	
3	Купатило	4.12	
4	Кухиња	4.20	
Укупна затворена површина стана		31.25	
5	Тераса / Ложа	3.51	
Укупна нето површина стана		34.76	33.71

једнособан стан 1.5с-1			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
1	Улаз	0.94	
2	Дневни боравак са трпезаријом	20.12	
3	Купатило	4.20	
4	Кухиња	4.20	
5	1/2 Соба	9.00	
Укупна затворена површина стана		38.47	
6	Тераса / Ложа	3.51	
Укупна нето површина стана		41.98	40.72

двособан стан 2с-1 ...ком 2			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
1	Улаз	1.91	
2	Дневни боравак са трпезаријом	20.09	
3	Купатило	4.15	
4	Кухиња	4.57	
5	Соба	12.22	
Укупна затворена површина стана		42.94	
6	Тераса / Ложа	3.51	
Укупна нето површина стана		46.45	45.06

двособан стан 2с-2			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
1	Улаз	5.17	
2	Дневни боравак са трпезаријом	21.05	
3	Купатило	4.41	
4	Кухиња	4.07	
5	Соба	11.28	
Укупна затворена површина стана		45.98	
6	Тераса / Ложа	3.51	
Укупна нето површина стана		49.49	48.00

трособан стан 3с1...ком. 2			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
1	Улаз	5.37	
2	Дневни боравак са трпезаријом	23.47	
3	Купатило	4.63	
4	Кухиња	5.36	
5	Соба	11.56	
6	Соба	11.73	
7	Дегажман	1.54	
8	Тоалет	1.70	
Укупна затворена површина стана		65.35	
9	Тераса / Ложа	4.30	
Укупна нето површина стана		69.65	67.56

комуникације			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
К	Комуникација	48.46	47.00
С	Степениште	11.08	10.75
Укупна нето површина комуникација		59.53	57.75

НЕТО ПОВРШИНА ТИПСКОГ СПРАТА	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	435.88	422.81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА	59.53	57.75
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ТИПСКОГ СПРАТА	495.42	480.56
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ТИПСКОГ СПРАТА	587.89	

logo.jpg

Ј.П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВРАЊЕ
Улица Иве Лопе Рибара бр. 1, тел.(017) 422-742

138 - УП - 2018

април, 2018.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Татјана Цветковић, д-р

САРАДНИЦИ
Маја Нележковић, д-р
Сузана Петковић Лазаревић, д-р
Миодраг Протић, д-р

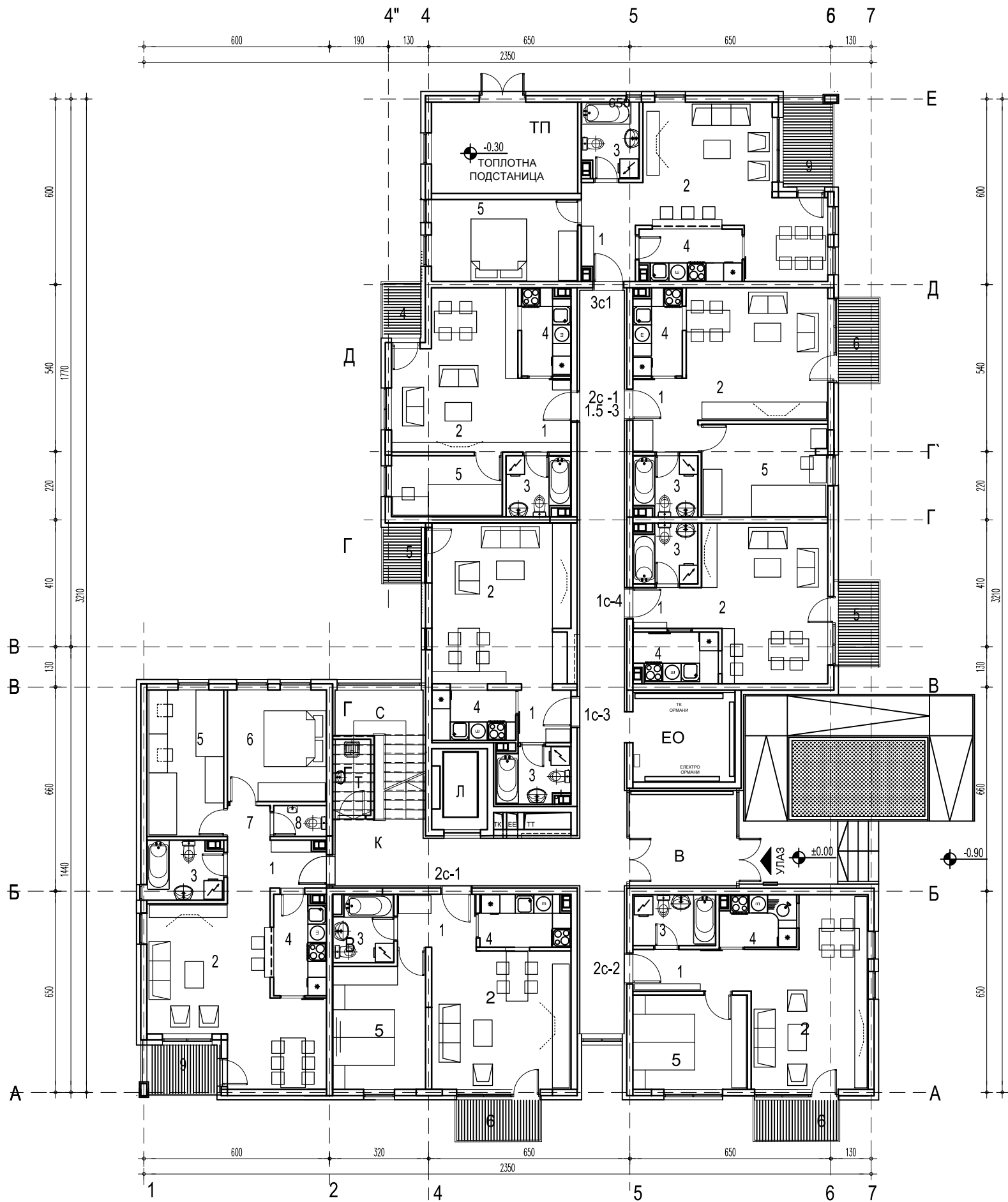
ИНВЕСТИТОР
Град Врање
Улица Краља Милана бр. 1 Врање

НАЗИВ ЕЛАБОРАТА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ, ПАНЕ
БУЖИЋА И РАДОЈЕ ДАХИЋА У ВРАЊУ

НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА
ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА
ЛАМЕЛА 5 - ОСНОВА ТИПСКОГ СПРАТА

Размера 1:100

Број цртежа 3.7



ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД - НАМЕНА И ПОВРШИНА ПРОСТОРИЈА
Приказ остварених површина према СРПС Ј.С2.1000.2002.
ПРИЗЕМЉЕ

једнособан стан 1с-3			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
1	Улаз	2.91	
2	Дневни боравак са трпезаријом	23.12	
3	Купатило	4.16	
4	Кухиња	4.43	
Укупна затворена површина стана		34.62	
5	Тераса / Лођа	2.19	
Укупна нето површина стана		36.81	35.70

једнособан стан 1с-4			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
1	Улаз	1.48	
2	Дневни боравак са трпезаријом	21.45	
3	Купатило	4.12	
4	Кухиња	4.20	
Укупна затворена површина стана		31.25	
5	Тераса / Лођа	3.51	
Укупна нето површина стана		34.76	33.72

двособан стан 2с-3			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
1	Улаз	5.37	
2	Дневни боравак са трпезаријом	23.47	
3	Купатило	4.63	
4	Кухиња	5.44	
5	Соба	12.53	
Укупна затворена површина стана		51.44	
6	Тераса / Лођа	4.30	
Укупна нето површина стана		55.74	54.07

комуникације			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
К	Комуникација	48.42	46.97
В	Ветробран	10.69	10.37
Укупна нето површина комуникација		59.11	57.33

техничке просторије			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
ЕО	Електро ормани	9.54	
Т	Трокадеро	2.83	
ТП	Топлотна подстанција	13.95	
Укупна нето површина техничких просторија		26.32	25.53

једнособан стан 1.5с-3			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
1	Улаз	3.21	
2	Дневни боравак са трпезаријом	20.03	
3	Купатило	3.87	
4	Кухиња	4.34	
5	1/2 Соба	7.05	
Укупна затворена површина стана		38.50	
6	Тераса / Лођа	2.19	
Укупна нето површина стана		40.69	39.47

двособан стан 2с1 ...ком 2			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
1	Улаз	1.91	
2	Дневни боравак са трпезаријом	20.09	
3	Купатило	4.15	
4	Кухиња	4.57	
5	Соба	12.22	
Укупна затворена површина стана		42.94	
6	Тераса / Лођа	3.51	
Укупна нето површина стана		46.45	45.06

двособан стан 2с-2			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
1	Улаз	5.17	
2	Дневни боравак са трпезаријом	21.05	
3	Купатило	4.41	
4	Кухиња	4.07	
5	Соба	11.28	
Укупна затворена површина стана		45.98	
6	Тераса / Лођа	3.51	
Укупна нето површина стана		49.49	48.00

трособан стан 3с1			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
1	Улаз	5.37	
2	Дневни боравак са трпезаријом	23.47	
3	Купатило	4.63	
4	Кухиња	5.36	
5	Соба	11.56	
6	Соба	13.95	
7	Дегажман	1.54	
8	Тоалет	1.70	
Укупна затворена површина стана		67.57	
9	Тераса / Лођа	4.30	
Укупна нето површина стана		71.87	69.72

НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	382.26	370.79
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА И ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	85.43	82.82
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	467.68	453.65
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	565.27	

logo.jpg

Ј.П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВРАЊЕ
Улица Иве Лопе Рибара бр. 1, тел.(017) 422-742

138 - УП - 2018

април, 2018.

одговорни урбаниста
Татјана Цветковић, диа

САРАДНИЦИ
Маја Недељковић, диа
Сузана Петковић Лазаревић, диа
Миодраг Протић, диа

ИНВЕСТИТОР
Град Врање
Улица Краља Милана бр. 1 Врање

НАЗИВ ЕЛАБОРАТА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ, ПАНЕ
БУЖИЋА И РАДОЈЕ ДАХИЋА У ВРАЊУ

НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА
ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА
ЛАМЕЛА 5 - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

Размера 1:100

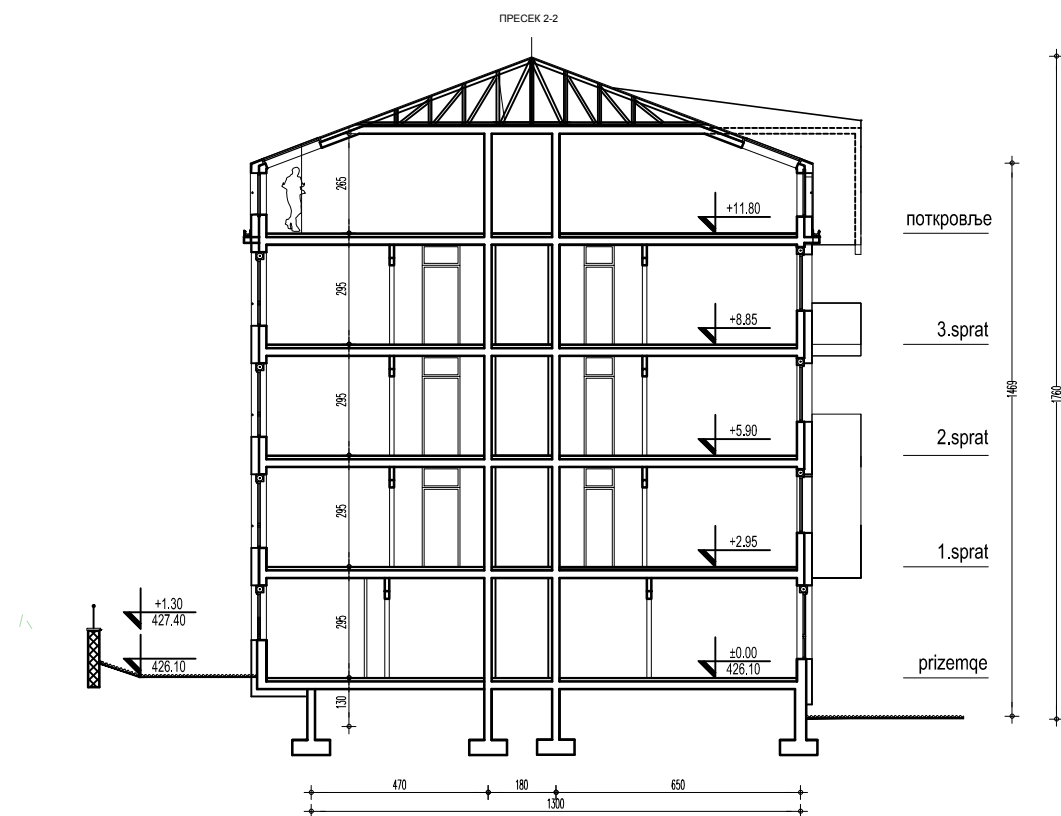
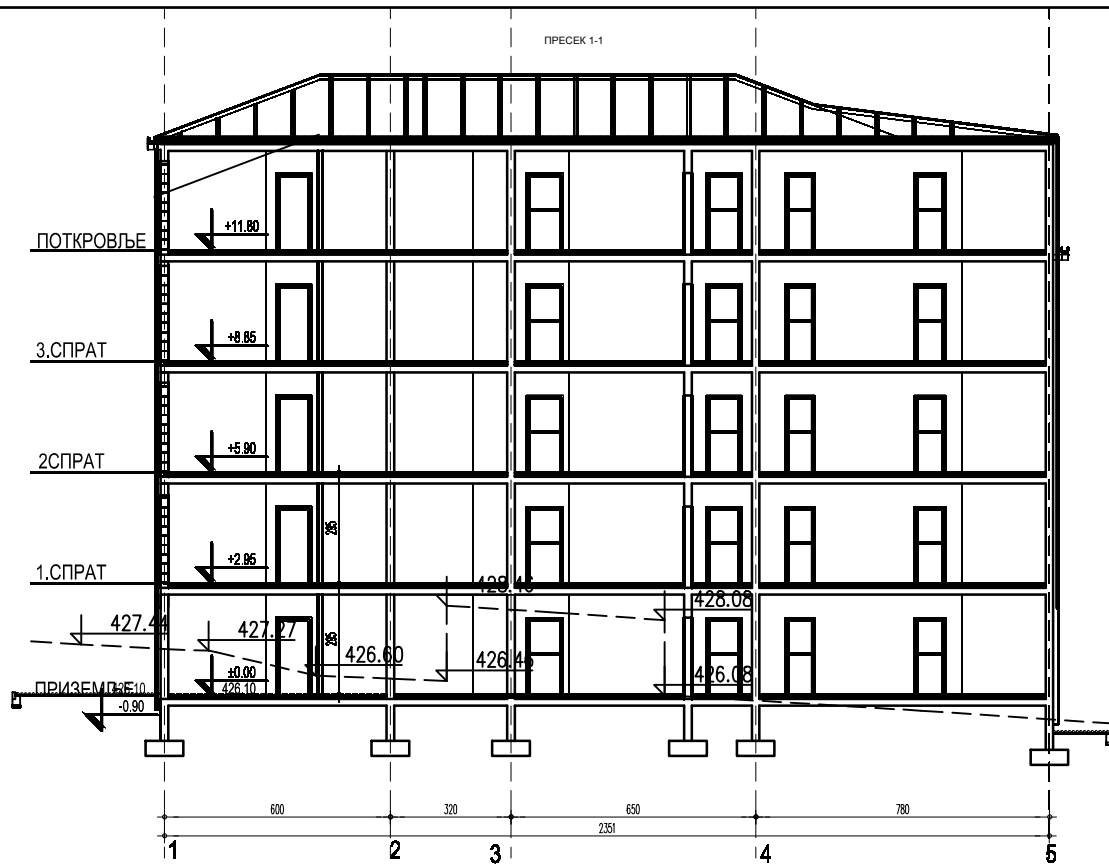
Број цртежа 3.6



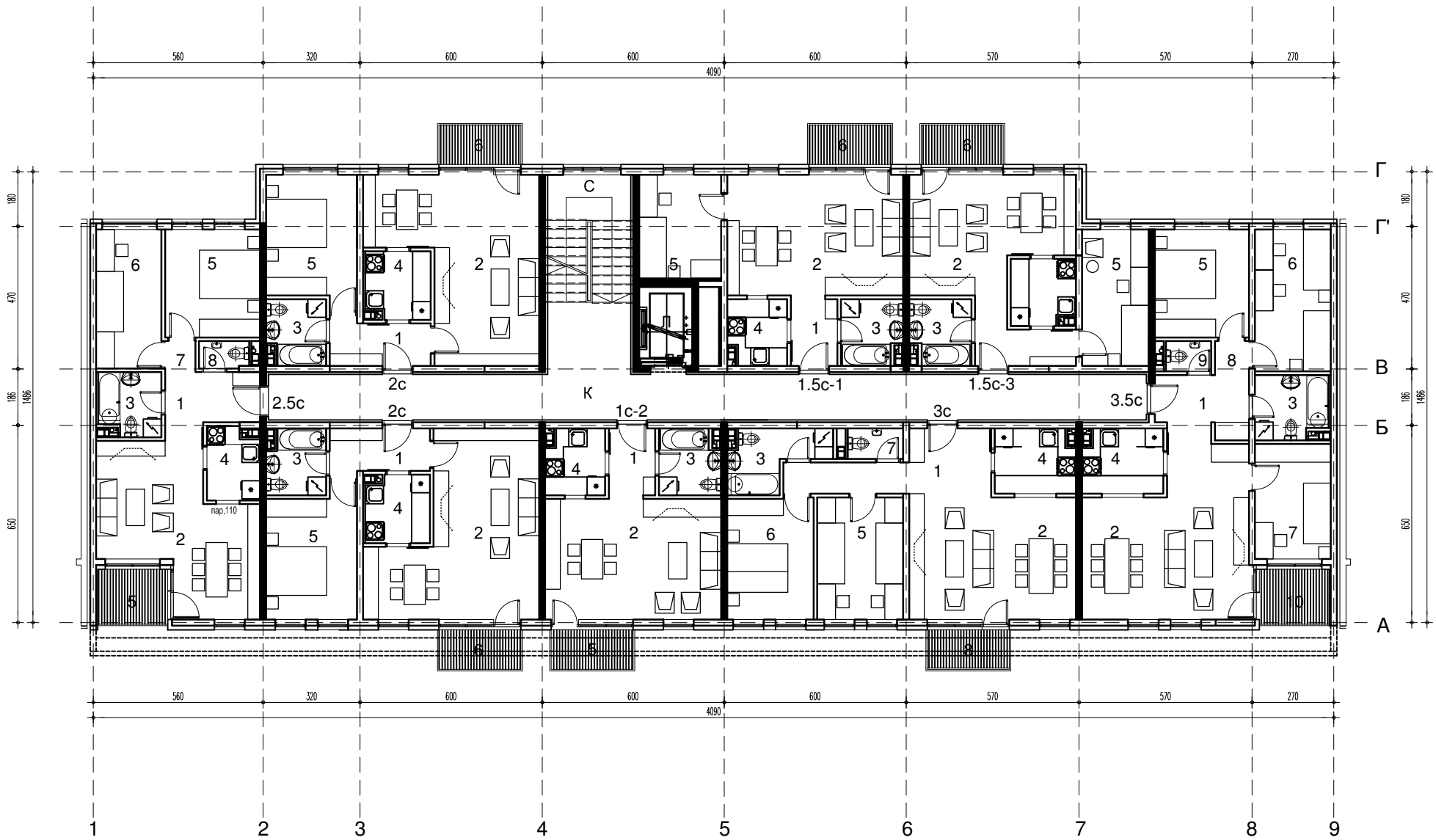
logo.jpg	Ј.П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВРАЊЕ Улица Рива Јован Рибара бр. 1, тел. 0171 422-742	ИНВЕСТИТОР Град Врање Улица Краља Милана бр. 1 Врање
138 - УП - 2018	април, 2018.	НАЗИВ ЕЛАБОРАТА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ, ПАНЕ БУКИЋА И РАДОЈЕ ДАМИЋА У ВРАЊУ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Татјана Цветковић, д-р		НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА ЛАМЕЛА 5 - ФАСАДА
САРАДНИЦИ Марија Недељковић, д-р Снежана Петковић Пазаровић, д-р Марија Протић, д-р		Размера 1:100 Број цртежа 3.8



Број цртежа 3.9



logo.jpg	Ј.П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВРАЊЕ Улица Рене Додне Рибара бр. 1, тел. 0171 422-742	ИНВЕСТИТОР	Град Врање Улица Краља Милана бр. 1 Врање
		НАЗИВ ЕЛАБОРАТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ, ПАНЕ БУКИЋА И РАДОЈЕ ДАМИЋА У ВРАЊУ
138 - УП - 2018	април, 2018.	САРАДНИЦИ	ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА ЛАМЕЛА 5 - ПРЕСЕК
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Татјана Цветковић, д-р		САРАДНИЦИ	
Марија Недељковић, д-р		САРАДНИЦИ	
Сузана Петковић Пазаровић, д-р		САРАДНИЦИ	
Милош Прокић, д-р		САРАДНИЦИ	
Размера	1:100	Број цртежа	3.10



ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД - НАМЕНА И ПОВРШИНА ПРОСТОРИЈА
Приказ остварених површина према СРПС U.C2.1000.2002.
ТИПСКИ СПРАТ

једноспособан стан 1c-2				двоипособан стан 2.5c			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%	бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
1	Улаз	3.50		1	Улаз	5.20	
2	Дневни боравак са трпезаријом	23.08		2	Дневни боравак са трпезаријом	23.60	
3	Купатило	4.21		3	Купатило	4.28	
4	Кухиња	4.12		4	Кухиња	3.99	
Укупна затворена површина стана		34.92		5	Соба	11.14	
5	Тераса / Лођа	3.51		6	1/2 Соба	9.85	
Укупна нето површина стана		38.43	37.28	7	Дегажман	1.02	
				8	Тоалет	1.46	
Укупна затворена површина стана		60.54		9	Тераса / Лођа	4.18	
Укупна нето површина стана		64.72	62.78				
једноспособан стан 1.5c-1				тросособан стан 3c			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%	бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
1	Улаз	3.50		1	Улаз	10.08	
2	Дневни боравак са трпезаријом	23.08		2	Дневни боравак са трпезаријом	22.49	
3	Купатило	4.20		3	Купатило	5.31	
4	Кухиња	4.10		4	Кухиња	5.53	
5	1/2 Соба	9.18		5	Соба	11.39	
Укупна затворена површина стана		44.07		6	Соба	11.41	
6	Тераса / Лођа	3.51		7	Тоалет	1.83	
Укупна нето површина стана		47.58	46.15	Укупна затворена површина стана		68.03	
				Укупна нето површина стана		71.54	69.40
једноспособан стан 1.5c-3				троипособан 3.5c			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%	бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
1	Улаз	4.00		1	Улаз	5.50	
2	Дневни боравак са трпезаријом	20.06		2	Дневни боравак са трпезаријом	27.95	
3	Купатило	4.20		3	Купатило	5.04	
4	Кухиња	4.52		4	Кухиња	5.53	
5	1/2 Соба	9.90		5	Соба	11.04	
Укупна затворена површина стана		42.67		6	Соба	11.70	
6	Тераса / Лођа	3.51		7	Соба	9.48	
Укупна нето површина стана		46.18	44.80	8	Дегажман	1.25	
				9	Тоалет	1.50	
двосособан стан 2c				Укупна затворена површина стана		78.98	
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%	Укупна нето површина стана		83.16	80.67
1	Улаз	4.89					
2	Дневни боравак са трпезаријом	27.38		комуникације			
3	Купатило	4.09		бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
4	Кухиња	4.81		К	Комуникација	49.93	48.43
5	Соба	12.43		С	Степениште	11.51	11.16
Укупна затворена површина стана		53.59		Укупна нето површина комуникација		61.44	59.59
6	Тераса / Лођа	3.51					
Укупна нето површина стана		57.10	55.39	НЕТО ПОВРШИНА ТИПСКОГ СПРАТА			

НЕТО ПОВРШИНА ТИПСКОГ СПРАТА	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	465.82	451.85
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА	61.44	59.59
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ТИПСКОГ СПРАТА	527.26	511.44
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ТИПСКОГ СПРАТА	617.20	

logo.jpg

Ј.П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВРАЊЕ
Улица Мве Лопе Рибара бр. 1, тел.(017) 422-742

138 - УП - 2018

април, 2018.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Татјана Цветковић, диа

САРАДНИЦИ
Маја Нележковић, диа
Сузана Петковић Лазаревић, диа
Милош Протић, диа

ИНВЕСТИТОР
Град Врање
Улица Краља Милана бр. 1 Врање

НАЗИВ ЕЛАБОРАТА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ, ПАНЕ
ЉУБИТА И РАДОЈЕ ДАХИЋА У ВРАЊУ

НАЗИВ ГРАВИЧКОГ ПРИЛОГА
ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА
ЛАМЕЛА 1 - ОСНОВА ТИПСКОГ СПРАТА

Размера 1:100

Број цртежа 3.13



ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД - НАМЕНА И ПОВРШИНА ПРОСТОРИЈА
Приказ остварених површина према СРПС U.C2.1000.2002.
ТИПСКИ СПРАТ

једноспособан стан 1c-2				двоипособан стан 2.5c			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%	бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
1	Улаз	3.50		1	Улаз	5.20	
2	Дневни боравак са трпезаријом	23.08		2	Дневни боравак са трпезаријом	23.60	
3	Купатило	4.21		3	Купатило	4.28	
4	Кухиња	4.12		4	Кухиња	3.99	
Укупна затворена површина стана				5	Соба	11.14	
5	Тераса / Лођа	3.51		6	1/2 Соба	9.85	
Укупна нето површина стана				7	Дегажман	1.02	
		38.43	37.28	8	Тоалет	1.46	
једноипособан стан 1.5c-1				Укупна затворена површина стана			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%	9	Тераса / Лођа	4.18	
1	Улаз	3.50		Укупна нето површина стана			
2	Дневни боравак са трпезаријом	23.08				64.72	62.78
3	Купатило	4.20		тросособан стан 3c			
4	Кухиња	4.10		бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
5	1/2 Соба	9.18		1	Улаз	10.08	
Укупна затворена површина стана				2	Дневни боравак са трпезаријом	22.49	
6	Тераса / Лођа	3.51		3	Купатило	5.31	
Укупна нето површина стана				4	Кухиња	5.53	
		47.58	46.15	5	Соба	11.39	
једноипособан стан 1.5c-3				6	Соба	11.41	
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%	7	Тоалет	1.83	
1	Улаз	4.00		Укупна затворена површина стана			
2	Дневни боравак са трпезаријом	20.06		8	Тераса / Лођа	3.51	
3	Купатило	4.20		Укупна нето површина стана			
4	Кухиња	4.52				71.54	69.40
5	1/2 Соба	9.90		Троипособан 3.5c			
Укупна затворена површина стана				бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
6	Тераса / Лођа	3.51		1	Улаз	5.50	
Укупна нето површина стана				2	Дневни боравак са трпезаријом	27.95	
		46.18	44.80	3	Купатило	5.04	
двосособан стан 2c				4	Кухиња	5.53	
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%	5	Соба	11.04	
1	Улаз	4.89		6	Соба	11.70	
2	Дневни боравак са трпезаријом	27.38		7	Соба	9.48	
3	Купатило	4.09		8	Дегажман	1.25	
4	Кухиња	4.81		9	Тоалет	1.50	
5	Соба	12.43		Укупна затворена површина стана			
Укупна затворена површина стана				10	Тераса / Лођа	4.18	
6	Тераса / Лођа	3.51		Укупна нето површина стана			
Укупна нето површина стана						83.16	80.67
		57.10	55.39	комуникације			
				бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
				К	Комуникација	49.93	48.43
				С	Степениште	11.51	11.16
				Укупна нето површина комуникација			
						61.44	59.59

НЕТО ПОВРШИНА ТИПСКОГ СПРАТА	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	465.82	451.85
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА	61.44	59.59
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ТИПСКОГ СПРАТА	527.26	511.44
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ТИПСКОГ СПРАТА	617.20	

logo.jpg

Ј.П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВРАЊЕ
Улица Мве Лопе Рибара бр. 1, тел.(017) 422-742

138 - УП - 2018

април, 2018.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Татјана Цветковић, диа

САРАДНИЦИ

Маја Нелековић, диа

Сузана Петковић Лазаревић, диа

Милош Протић, диа

ИНВЕСТИТОР

Град Врање

Улица Краља Милана бр. 1 Врање

НАЗИВ ЕЛАБОРАТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ, ПАНЕ

ЋУЛИТА И РАДОЈЕ ДАХИЋА У ВРАЊУ

НАЗИВ ГРАВИЧКОГ ПРИЛОГА

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

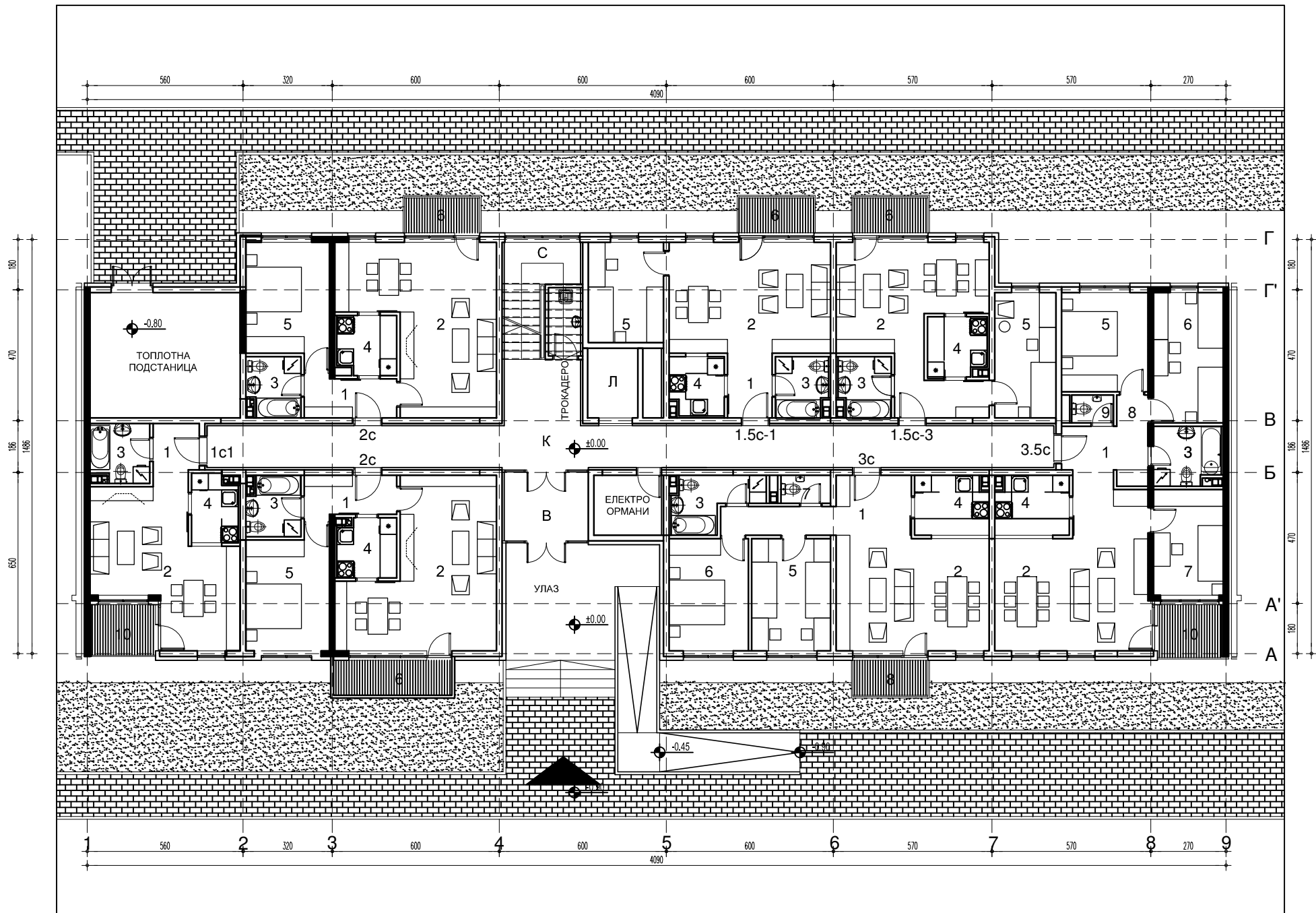
ЛАМЕЛА 1 - ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА

Размера

1:100

Број цртежа

3.12



ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД - НАМЕНА И ПОВРШИНА ПРОСТОРИЈА
Приказ остварених површина према СРПС U.C2.1000.2002.
ПРИЗЕМЉЕ

једноособан стан 1с-1			
бр.лр.	Намена просторије	Површина П (m²)	Површина П (m²) - 3%
1	Улаз	2,76	
2	Дневни боравак са трпезаријом	23,51	
3	Купатило	3,94	
4	Кухиња	4,36	
Укупна затворена површина стана		34,57	
5	Тераса / Лођа	4,18	
Укупна нето површина стана		38,75	37,58

једноособан стан 1.5с-1			
бр.лр.	Намена просторије	Површина П (m²)	Површина П (m²) - 3%
1	Улаз	3,71	
2	Дневни боравак са трпезаријом	23,08	
3	Купатило	3,99	
4	Кухиња	4,14	
5	1/2 Соба	9,72	
Укупна затворена површина стана		44,65	
6	Тераса / Лођа	3,51	
Укупна нето површина стана		48,16	46,71

једноособан стан 1.5с-3			
бр.лр.	Намена просторије	Површина П (m²)	Површина П (m²) - 3%
1	Улаз	4,75	
2	Дневни боравак са трпезаријом	19,41	
3	Купатило	3,99	
4	Кухиња	4,43	
5	1/2 Соба	9,90	
Укупна затворена површина стана		42,48	
6	Тераса / Лођа	3,51	
Укупна нето површина стана		45,99	44,61

двособан стан 2с			
бр.лр.	Намена просторије	Површина П (m²)	Површина П (m²) - 3%
1	Улаз	4,87	
2	Дневни боравак са трпезаријом	27,65	
3	Купатило	4,09	
4	Кухиња	4,43	
5	Соба	12,43	
Укупна затворена површина стана		53,47	
6	Тераса / Лођа	3,51	
Укупна нето површина стана		56,98	55,27

тропособан стан 3с			
бр.лр.	Намена просторије	Површина П (m²)	Површина П (m²) - 3%
1	Улаз	10,08	
2	Дневни боравак са трпезаријом	22,49	
3	Купатило	5,55	
4	Кухиња	5,12	
5	Соба	11,49	
6	Соба	11,40	
7	Тоалет	1,78	
Укупна затворена површина стана		67,90	
8	Тераса / Лођа	3,51	
Укупна нето површина стана		71,41	69,28

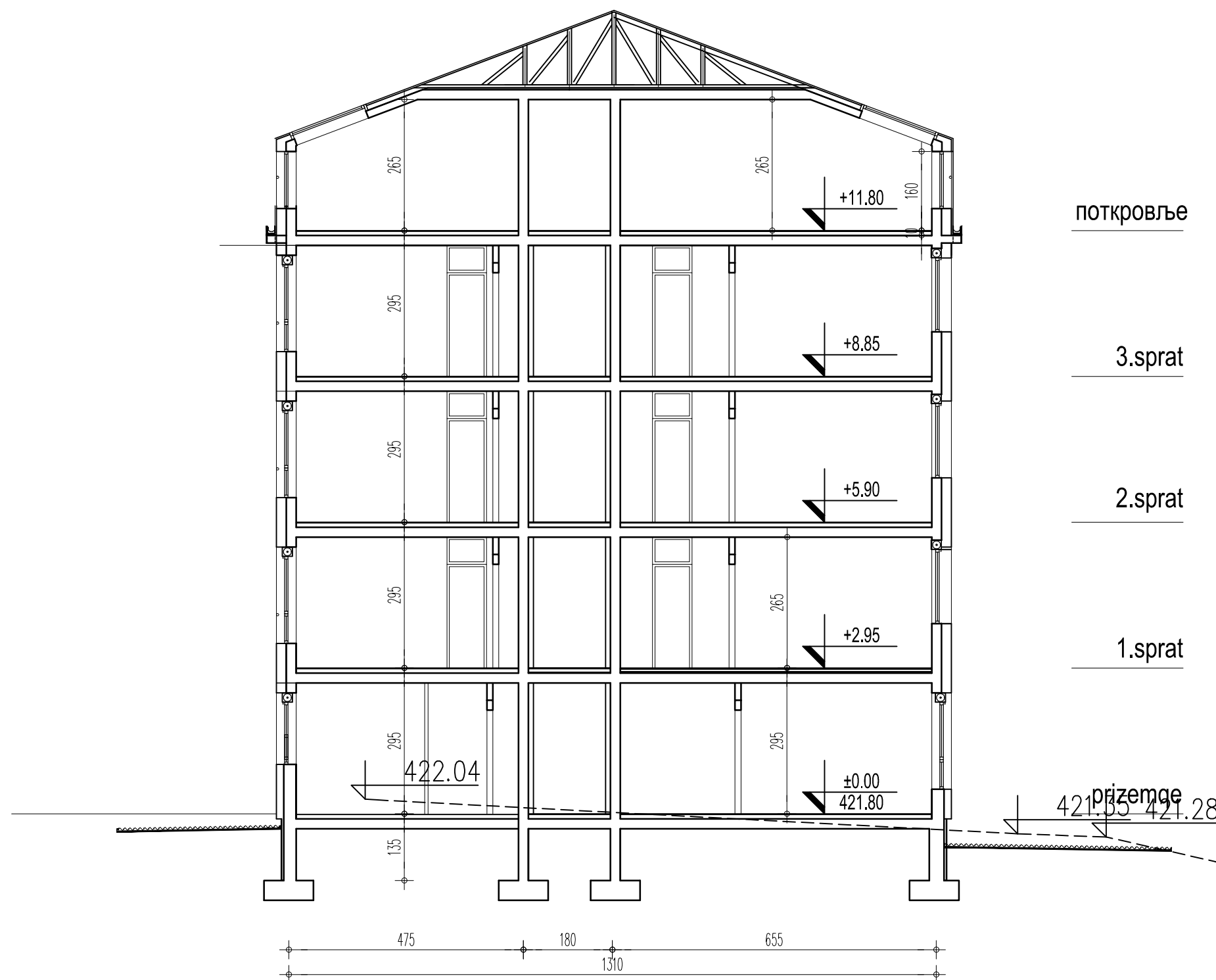
тропособан стан 3.5с			
бр.лр.	Намена просторије	Површина П (m²)	Површина П (m²) - 3%
1	Улаз	5,50	
2	Дневни боравак са трпезаријом	28,24	
3	Купатило	5,04	
4	Кухиња	5,54	
5	Соба	11,04	
6	Соба	11,84	
7	Соба	9,48	
8	Дегажман	1,25	
9	Тоалет	1,50	
Укупна затворена површина стана		79,42	
10	Тераса / Лођа	4,39	
Укупна нето површина стана		83,81	81,30

техничке просторије			
бр.лр.	Намена просторије	Површина П (m²)	Површина П (m²) - 3%
	Електро ормани	5,22	
	Трокадери	2,83	
	Топлотна подстанција	24,30	
Укупна нето површина техничких просторија		32,35	31,38

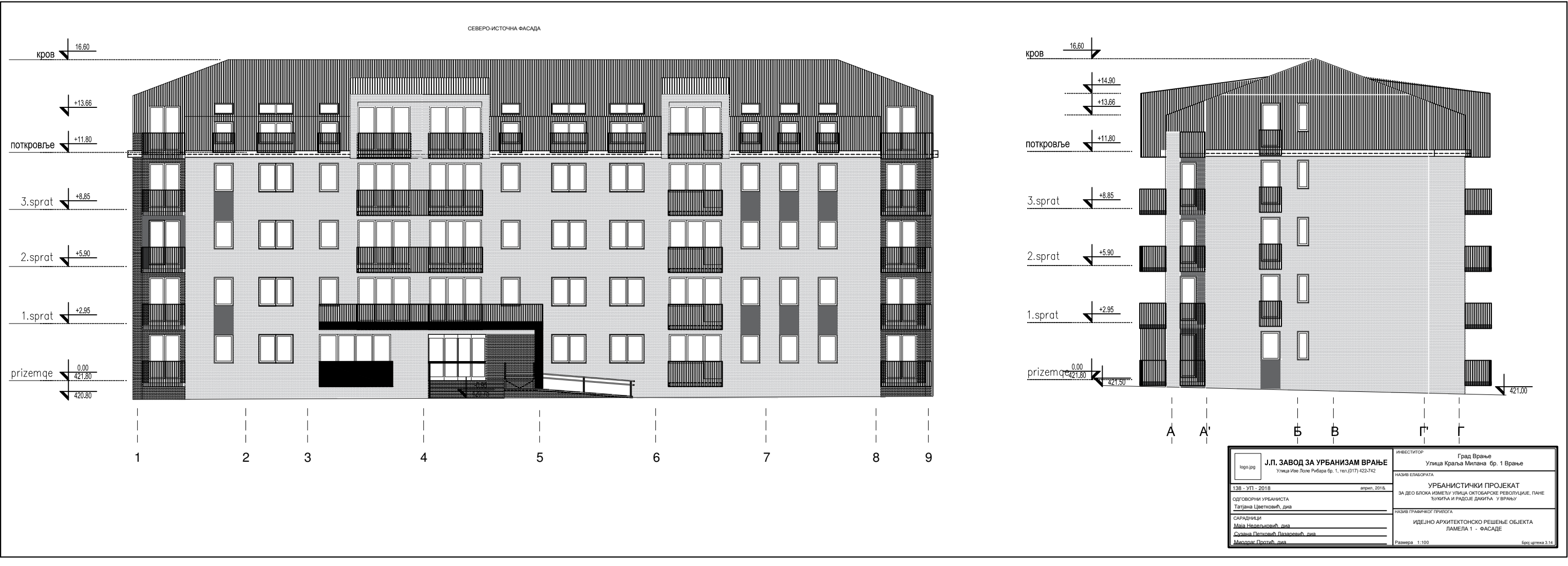
комуникације			
бр.лр.	Намена просторије	Површина П (m²)	Површина П (m²) - 3%
к	Комуникација	52,34	
в	Ветробран	7,46	
Укупна нето површина комуникација		59,80	58,01

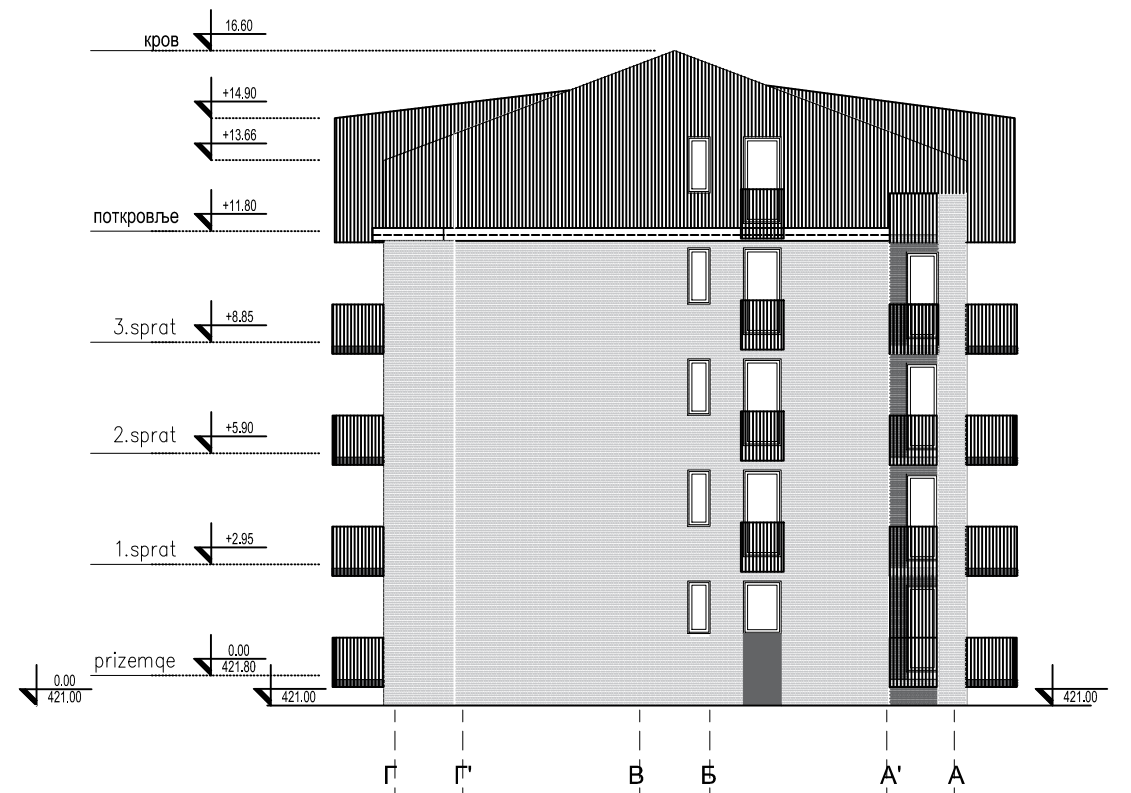
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	Површина П (m²)	Површина П (m²) - 3%
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	402.08	390.38
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	32.35	31.38
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА	59.80	58.01
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	494.24	479.41
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	591.82	

<div><div>logo.jpg</div><div><div>Ј.П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВРАЊЕ</div><div>Улица Иве Лопе Рибара бр. 1, тел.(017) 422-742</div></div></div>		ИНВЕСТИТОР Град Врање Улица Краља Милана бр. 1 Врање	
		НАЗИВ ЕЛАБОРАТА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ, ПАНЕ ЋУКИЋА И РАДОЈЕ ДАКИЋА У ВРАЊУ	
138 - УП - 2018 април, 2018.		НАЗИВ ГРАВИРНОГ ПРИЛОГА ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА ЛАМЕЛА 1 - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Татјана Цветковић, <u>диа</u>		Размера 1:100 Број цртежа 3.11	
САРАДНИЦИ Маја Нелековић, <u>диа</u> Сузана Петковић Лазаревић, <u>диа</u> Милош Протић, <u>диа</u>			



<div>logo.jpg</div>	<div>Ј.П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВРАЊЕ</div> <div>Улица Иве Лоле Рибара бр. 1, тел.(017) 422-742</div>	<div>ИНВЕСТИТОР</div> <div>Град Врање</div> <div>Улица Краља Милана бр. 1 Врање</div>	
		<div>НАЗИВ ЕЛАБОРАТА</div> <div>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</div> <div>ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ, ПАНЕ ЂУКИЋА И РАДОЈЕ ДАКИЋА У ВРАЊУ</div>	
<div>138 - УП - 2018</div> <div>април, 2018.</div>			
<div>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА</div> <div>Татјана Цветковић, диа</div>		<div>НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА</div> <div>ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА</div> <div>ЛАМЕЛА 1 - ПРЕСЕК 1-1</div>	
<div>САРАДНИЦИ</div> <div>Маја Недељковић, диа</div> <div>Сузана Петковић Лазаревић, диа</div> <div>Миодраг Протић, диа</div>		<div>Размера 1:100</div> <div>Број цртежа 3.16</div>	





Ј.П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВРАЊЕ Улица Уле Луке Рибара бр. 1, тел.(017) 422-742	ИНВЕСТИТОР Град Врање Улица Краља Милана бр. 1 Врање	
	НАЗИВ ЕЛАОРАТА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ, ПАНЕ БУКИТА И РАДОЈЕ ДАВИТА У ВРАЊУ	
138 - УП - 2018 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Татјана Цветковић, д.и.а.	април, 2018.	НАЗИВ ПРАВИЛНОГ ПРИЛОГА ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА ЛАМЕЛА 1 - ФАСАДЕ
САРАДНИЦИ Мила Недељковић, д.и.а. Сузана Петковић Пазарешкић, д.и.а. Миломир Постић, д.и.а.	Размера 1:100	Број цртежа 3.15

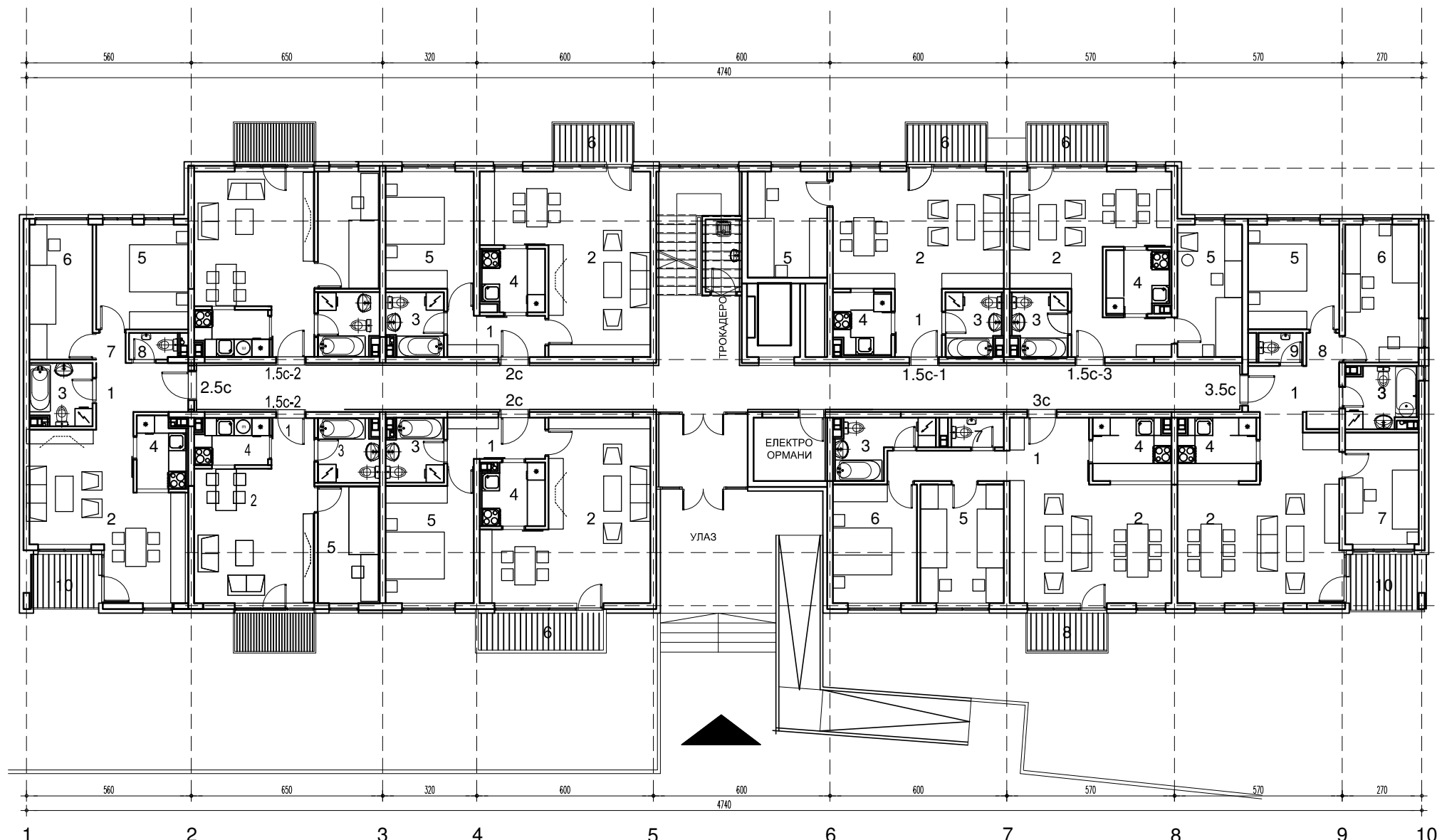


ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД - НАМЕНА И ПОВРШИНА ПРОСТОРИЈА
Приказ остварених површина према СРПС U.C2.1000.2002.
ТИПСКИ СПРАТ

једноособан стан 1о-2				двоипособан стан 2.5с			
бр.лр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%	бр.лр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
1	Улаз	3.50		1	Улаз	5.20	
2	Дневни боравак са трпезаријом	23.08		2	Дневни боравак са трпезаријом	23.51	
3	Купатило	4.21		3	Купатило	4.36	
4	Кухиња	4.12		4	Кухиња	3.94	
Укупна затворена површина стана		34.92		5	Соба	11.14	
5	Тераса / Лођа	3.51		6	1/2 Соба	11.14	
Укупна нето површина стана		38.43	37.28	7	Дагажман	1.02	
				8	Тоалет	1.46	
				Укупна затворена површина стана		61.77	
				9	Тераса / Лођа		4.18
				Укупна нето површина стана		65.95	63.97
једноипособан стан 1.5с-1				трособан стан 3с			
бр.лр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%	бр.лр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
1	Улаз	3.71		1	Улаз	10.08	
2	Дневни боравак са трпезаријом	23.08		2	Дневни боравак са трпезаријом	22.49	
3	Купатило	3.99		3	Купатило	5.55	
4	Кухиња	4.14		4	Кухиња	5.12	
5	1/2 Соба	9.72		5	Соба	11.49	
Укупна затворена површина стана		44.65		6	Соба	11.40	
6	Тераса / Лођа	3.51		7	Тоалет	1.78	
Укупна нето површина стана		48.16	46.71	Укупна затворена површина стана		67.90	
				8	Тераса / Лођа		3.51
				Укупна нето површина стана		71.41	69.28
једноособан стан 1.5с-2 ... 2комт.				троипособан стан 3.5с			
бр.лр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%	бр.лр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
1	Улаз	0.99		1	Улаз	5.50	
2	Дневни боравак са трпезаријом	20.20		2	Дневни боравак са трпезаријом	28.24	
3	Купатило	4.27		3	Купатило	5.04	
4	Кухиња	4.01		4	Кухиња	5.54	
5	1/2 Соба	8.36		5	Соба	11.04	
Укупна затворена површина стана		37.82		6	Соба	11.84	
6	Тераса / Лођа	3.51		7	Соба	9.48	
Укупна нето површина стана		41.33	40.09	8	Дагажман	1.25	
				9	Тоалет	1.50	
				Укупна затворена површина стана		79.42	
				10	Тераса / Лођа		4.39
				Укупна нето површина стана		83.81	81.30
једноипособан стан 1.5с-3				комуникације			
бр.лр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%	бр.лр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
1	Улаз	4.75		К	Комуникација	59.68	57.89
2	Дневни боравак са трпезаријом	19.41		С	Степениште	11.51	11.16
3	Купатило	3.99		Укупна нето површина комуникација		71.19	69.05
4	Кухиња	4.43					
5	1/2 Соба	9.90					
Укупна затворена површина стана		42.48					
6	Тераса / Лођа	3.51					
Укупна нето површина стана		45.99	44.61				
двособан стан 2с							
бр.лр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%				
1	Улаз	4.87					
2	Дневни боравак са трпезаријом	27.65					
3	Купатило	4.09					
4	Кухиња	4.43					
5	Соба	12.43					
Укупна затворена површина стана		53.47					
6	Тераса / Лођа	3.51					
Укупна нето површина стана		56.98	55.27				

НЕТО ПОВРШИНА ТИПСКОГ СПРАТА	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	550.38	533.87
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА	71.19	69.05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ТИПСКОГ СПРАТА	621.57	602.92
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ТИПСКОГ СПРАТА	617.20	

logo.jpg	Ј.П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ БРАЊЕ Улица Рве Јосе Рибара бр. 1, тел.(017) 422-742	ИНВЕСТИТОР Град Брање Улица Краља Милана бр. 1 Брање		
		НАЗИВ ЕЛАБОРАТА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ, ПАНЕ ЋУКИТА И РАДОЈЕ ДАКИЋЕ У БРАЊУ		
138 - УП - 2018 април, 2018.		НАЗИВ ГРАВИЧКОГ ПРИЛОГА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Татјана Цветковић, диа		ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА ЛАМЕЛА 1а - ОСНОВА ТИПСКОГ СПРАТА		
САРАДНИЦИ Маја Невалкивић, диа Сузана Петковић Лазаревић, диа Милош Поповић, диа		Размера 1:100	Број цртежа 3.18	



ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД - НАМЕНА И ПОВРШИНА ПРОСТОРИЈА
Приказ остварених површина према СРПС У.С2.1000.2002.
ПРИЗЕМЉЕ

Једнопособан стан 1.5c-1				двоипособан стан 2.5c			
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%	бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
1	Улаз	3.71		1	Улаз	5.20	
2	Дневни боравак са трпезаријом	23.08		2	Дневни боравак са трпезаријом	23.51	
3	Купатило	3.99		3	Купатило	4.36	
4	Кухиња	4.14		4	Кухиња	3.94	
5	1/2 Соба	9.72		5	Соба	11.14	
Укупна затворена површина стана		44.65		6	1/2 Соба	11.14	
6	Тераса / Лођа	3.51		7	Дегажман	1.02	
Укупна нето површина стана		48.16	46.71	8	Тоалет	1.46	
Укупна затворена површина стана		61.77		9	Тераса / Лођа	4.18	
Укупна нето површина стана		65.95	63.97	трисобан стан 3c			
једнопособан стан 1.5c-2 ... 2ком.				бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%	1	Улаз	10.08	
1	Улаз	0.99		2	Дневни боравак са трпезаријом	22.49	
2	Дневни боравак са трпезаријом	20.20		3	Купатило	5.55	
3	Купатило	4.27		4	Кухиња	5.12	
4	Кухиња	4.01		5	Соба	11.49	
5	1/2 Соба	8.36		6	Соба	11.40	
Укупна затворена површина стана		37.82		7	Тоалет	1.78	
6	Тераса / Лођа	3.51		Укупна затворена површина стана		67.90	
Укупна нето површина стана		41.33	40.09	8	Тераса / Лођа	3.51	
Укупна затворена површина стана		61.41	60.28	троипособан 3.5c			
једнопособан стан 1.5c-3				бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%	1	Улаз	5.50	
1	Улаз	4.75		2	Дневни боравак са трпезаријом	28.24	
2	Дневни боравак са трпезаријом	19.41		3	Купатило	5.04	
3	Купатило	3.99		4	Кухиња	5.54	
4	Кухиња	4.43		5	Соба	11.04	
5	1/2 Соба	9.90		6	Соба	11.84	
Укупна затворена површина стана		42.48		7	Соба	9.48	
6	Тераса / Лођа	3.51		8	Дегажман	1.25	
Укупна нето површина стана		45.99	44.61	9	Тоалет	1.50	
Укупна затворена површина стана		53.47		Укупна затворена површина стана		79.42	
двособан стан 2c				10	Тераса / Лођа	4.39	
бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%	Укупна нето површина стана		83.81	81.30
1	Улаз	4.87		техничке просторије			
2	Дневни боравак са трпезаријом	27.65		бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
3	Купатило	4.09			Електро ормани	5.22	
4	Кухиња	4.43			Трокадеро	2.83	
5	Соба	12.43			Топлотна подстанција		
Укупна затворена површина стана		53.47		Укупна нето површина техничких просторија		8.05	7.81
6	Тераса / Лођа	3.51		комуникације			
Укупна нето површина стана		56.98	55.27	бр.пр.	Намена просторије	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
Укупна затворена површина стана		61.41	60.28	К	Комуникација	59.88	
Укупна нето површина стана		67.34	65.32	В	Ветробран	7.46	
Укупна затворена површина стана		79.42	78.28	Укупна нето површина комуникација		67.34	65.32

НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	Површина П (м²)	Површина П (м²) - 3%
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	511.95	496.59
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	8.05	7.81
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА	67.34	65.32
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	587.35	569.73
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	690.36	

logo.jpg

Ј.П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВРАЊЕ
Улица Живе Јоле Рибара бр. 1, тел.(017) 422-742

138 - УП - 2018

април, 2018.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Татјана Цветковић, диа

САРАДНИЦИ
Маја Невалкивић, диа
Сузана Петковић Лазаревић, диа
Миролан Поповић, диа

ИНВЕСТИТОР
Град Врање
Улица Краља Милана бр. 1 Врање

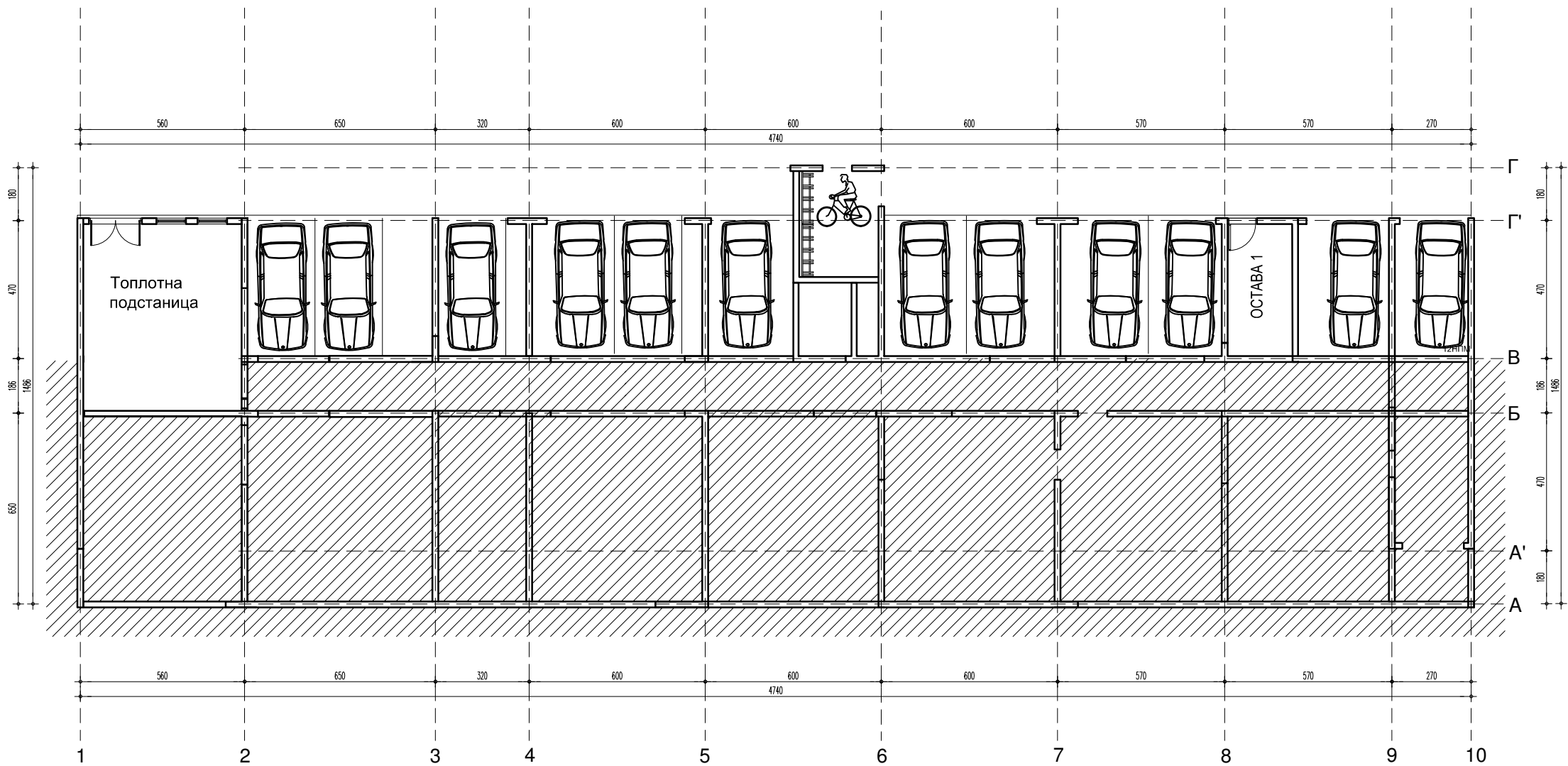
НАЗИВ ЕЛАБОРАТА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ, ПАНЕ
ЋУКИЋА И РАДОЈЕ ДАКИЋЕ У ВРАЊУ


НАЗИВ ГРАВИЧКОГ ПРИЛОГА
ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА
ЛАМЕЛА 1а - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

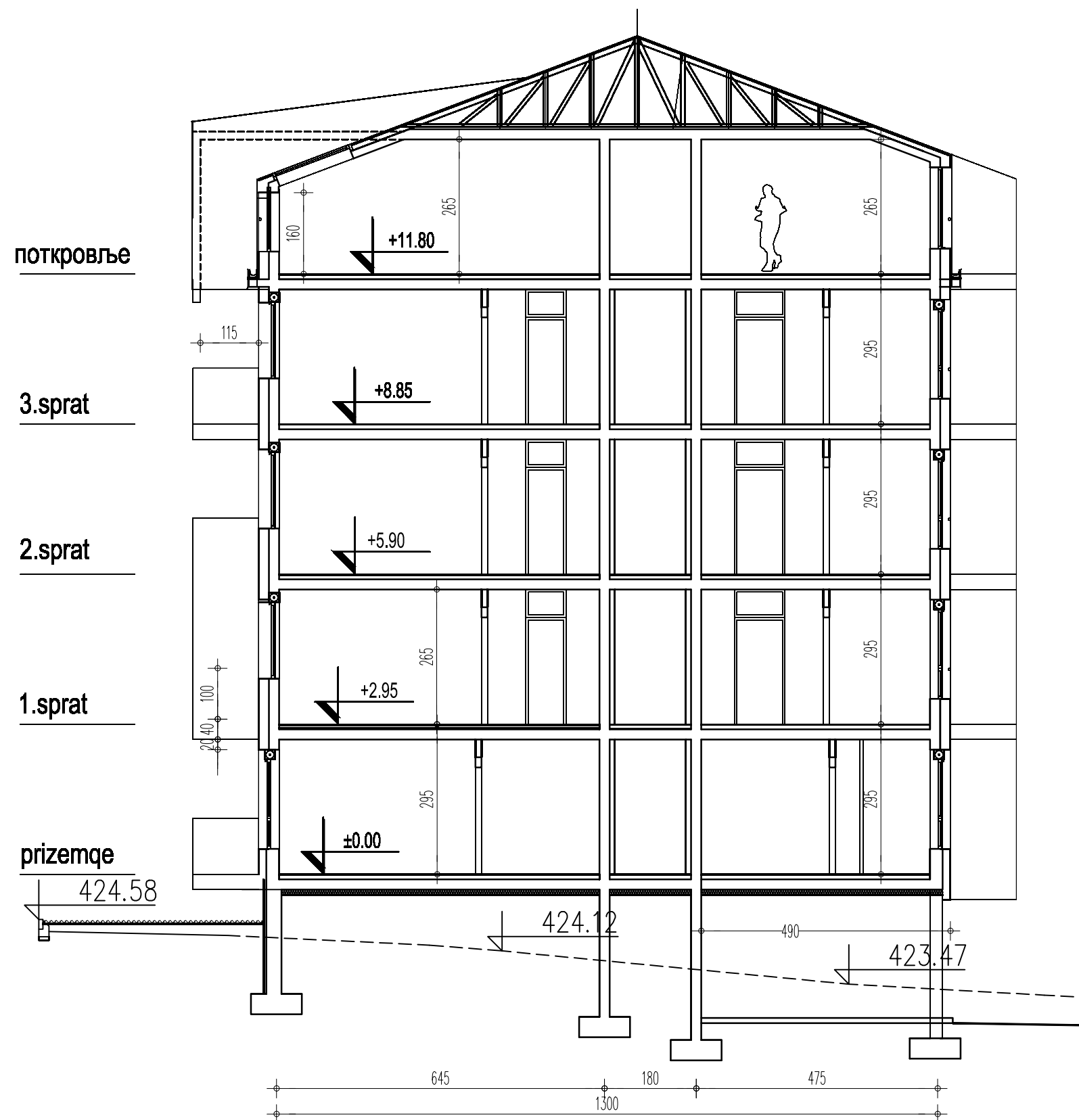
Размера 1:100


Број цртежа 3.18

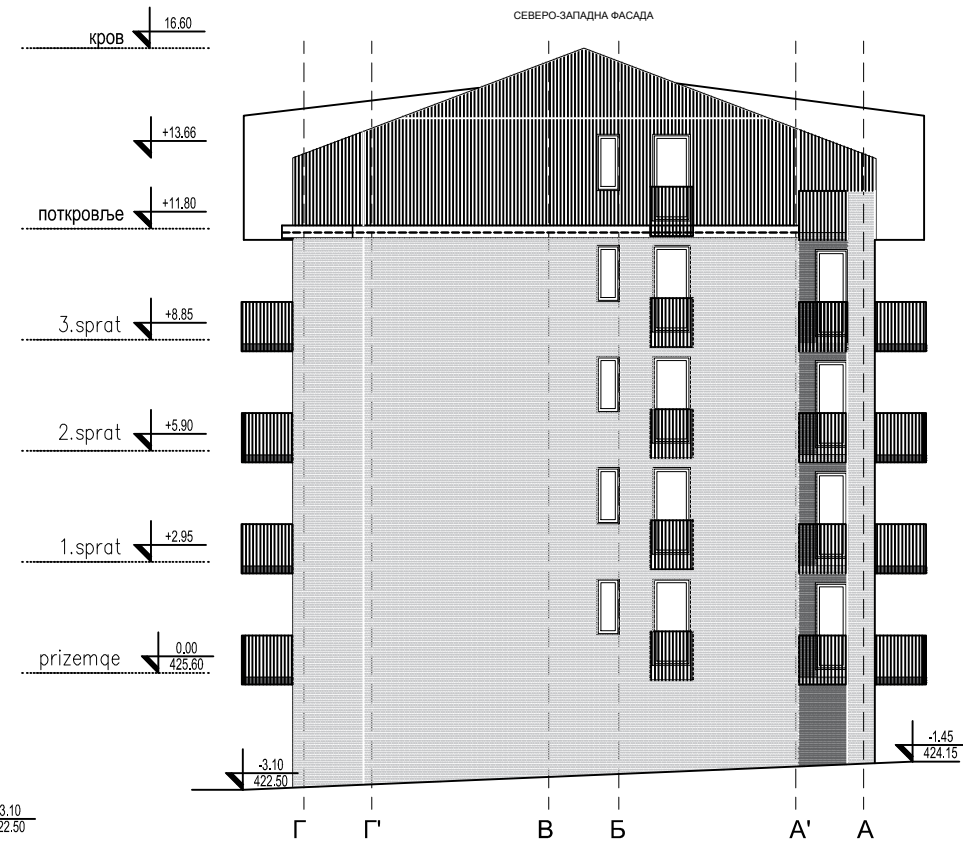
ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД - НАМЕНА И ПОВРШИНА ПРОСТОРИЈА
Приказ остварених површина према СРПС У.С2.1000.2002.
СУТЕРЕН



	Ј.П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВРАЊЕ Улица Иве Јосе Рибара бр. 1, тел.(017) 422-742	ИНВЕСТИТОР	
		Град Врање Улица Краља Милана бр. 1 Врање	
		НАЗИВ ЕЛАБОРАТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
138 - УП - 2018		ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ, ПАНЕ ЂУКИЋА И РАДОЈЕ ДАКИЋА У ВРАЊУ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА			
Татјана Цветковић, <u>д-р</u>			
		НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА ЛАМЕЛА 1а - ОСНОВА СУТЕРЕНА
САРАДНИЦИ			
Маја Невељковић, <u>д-р</u>			
Сузана Петковић Лазаревић, <u>д-р</u>			
Милош Погојић, <u>д-р</u>			
		Размера 1:100	Број цртежа 3.17



	Ј.П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВРАЊЕ Улица Иве Лоле Рибара бр. 1, тел.(017) 422-742		ИНВЕСТИТОР	Град Врање Улица Краља Милана бр. 1 Врање
	138 - УП - 2018	април, 2018.	НАЗИВ ЕЛАБОРАТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ, ПАНЕ ЂУКИЋА И РАДОЈЕ ДАКИЋА У ВРАЊУ
	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Татјана Цветковић, диа		НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА	ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА ЛАМЕЛА 1а - ПРЕСЕК 1-1
	САРАДНИЦИ Маја Недељковић, диа Сузана Петковић Лазаревић, диа Миодраг Протић, диа		Размера	1:100
				Број цртежа 3.22



Ј.П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВРАЊЕ		ИНВЕСТИТОР	
Улица Уле Поле Рибаре бр. 1, тел.(017) 422-742		Град Врање	
138 - УП - 2018		Улица Краља Милана бр. 1 Врање	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА		НАЗИВ ЕЛАОРАТА	
Татјана Цветковић, д-р		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
САРАДНИЦИ		ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ, ПАНЕ	
Марија Недељковић, д-р		БУКИТА И РАДОЈЕ ДАНИЋА У ВРАЊУ	
Сузана Петковић Пазаровић, д-р		ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА	
Милош Поповић, д-р		ЛАМЕЛА 1а - ФАСАДЕ	
		Размере	1:100
		Број цртежа 3.21	



Ј.П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВРАЊЕ

Улица Уле Луке Рибаре бр. 1, тел.(017) 422-742

138 - УП - 2018

април, 2018.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Татјана Цветковић, д-р

САРАДНИЦИ

Марија Недељковић, д-р

Снежана Петковић Пазарешкић, д-р

Милорад Ђосифић, д-р

ИНВЕСТИТОР

Град Врање

Улица Краља Милана бр. 1 Врање

НАЗИВ ЕЛАОРАТА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ОКТОБАРСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ, ПАНЕ БУКИТА И РАДОЈЕ ДАВИТА У ВРАЊУ

НАЗИВ ПРАВИЛНОГ ПРИЛОГА

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ЛАМЕЛА 1а - ФАСАДЕ

Размера

1:100

Број цртежа

3.20